

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 21А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	96 778,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	686 145,89
7	Получено денежных средств	691 384,62
в т.ч.	от коммерческих потребителей	31 990,19
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 540,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		62 838,21
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	4 221,14
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	12 505,87
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ПРОУЩИНУ НА ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ	529,01
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.38	589,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 432,50
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 078,54
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	9 719,73
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 212,95
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	2 118,02
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 300,49
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		62 067,42
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	42 845,94
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	15 439,68
в т.ч.	ПОДЪЕМ ЗОНТОВ	3 476,92
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	304,88
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		666,39
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	666,39
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 908,61

в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ ПЕРЕКРЫТИЕ С ЧЕРДАКА	679,83
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	984,63
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	297,67
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	946,48
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 242,24
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	690,48
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		41 531,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВ. 38	4 885,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	12 473,49
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	15 732,51
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 217,09
в т.ч.	СМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	896,84
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	326,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		76 612,19
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 637,42
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	847,79
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 499,09
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	204,45
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 367,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		45 075,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 765,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	4 195,00
в т.ч.	ППР	12 114,65
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		60 939,31
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	958,51
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 418,33
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 012,07
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 550,40
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 547,92
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	7 421,37
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	11 426,03
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 984,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 692,94
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 446,62
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 255,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 122,87
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 665,03
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 457,85
19. Услуги паспортной службы		3 280,63
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		95 165,11
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		95 279,24
в т.ч.	Аренда	2 358,46
в т.ч.	Судебные расходы	12 585,19
в т.ч.	ГИС ЖСКХ	5 323,42

в т.ч.	Сопровождение программ	1 636,28
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 139,14
в т.ч.	Подготовка тех.документации	72,85
в т.ч.	Заработная плата	39 627,26
в т.ч.	Налоги взносы	26 586,37
в т.ч.	Прочие	4 950,28
Итого расходов		690 572,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	499 576,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	585 741,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	119 369,10
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 075,15
24	Начислено потребителям, руб.	479 756,89
25	Оплачено потребителями, руб.	455 236,06
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 595,98

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	710,83
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	161 063,68
31	Начислено потребителям, руб.	1 288 498,23
32	Оплачено потребителями, руб.	1 261 825,28
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	187 736,63

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 524,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	182 512,72
38	Начислено потребителям, руб.	403 624,91
39	Оплачено потребителями, руб.	378 004,03
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	208 133,60

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 117,14
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 085,22
45	Начислено потребителям, руб.	86 459,98
46	Оплачено потребителями, руб.	81 465,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 079,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 641,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 839,93
52	Начислено потребителям, руб.	78 542,33
53	Оплачено потребителями, руб.	74 187,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 194,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	47,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	126 730,46