

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Чекистов 9
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	153 100,67
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	989 390,08
7	Получено денежных средств	996 851,56
в т.ч.	от коммерческих потребителей	91 417,22
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	145 639,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 357,67
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	3 513,22
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	5 844,45
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 422,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА	1 422,81
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		14 685,45
в т.ч.	ПОБЕЛКА И ОШТУКАТУРКА ПОДПОРНОЙ СТЕНЫ	14 685,45
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		63 915,06
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	7 515,95
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	56 399,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		8 888,21
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,34
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 495,78
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		10 664,36
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 160,02
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 907,71
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	384,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	712,77
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 497,06
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	3 045,40
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	657,37

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		148 826,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 756,48
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 606,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	793,91
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	128,01
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 518,90
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	71,31
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 790,66
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ	14 400,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНОВ НА ЭЛ.УЗЕЛ	2 765,87
в т.ч.	УСТАНОВКА МОНОМЕТРОВ С ТРЕХХОДОВЫМ КРАНОМ	2 058,48
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	76 647,52
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 397,61
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 295,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	1 662,00
в т.ч.	ППР	9 440,53
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 803,52
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 803,52
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		134 020,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТАРТОРА ОСНОВНОГО ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ	31 114,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	65 432,52
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	26 500,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	623,70
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	6 064,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	434,65
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		79 091,53
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	912,51
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	6 651,73
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	450,75
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 919,35
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	61 658,55
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 498,64
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		110 009,36
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ СТУПЕНЬКИ	6 056,07
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	9 526,96
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 060,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 365,70
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 013,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 630,64
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	77 884,49
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 939,07
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 082,30
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 856,77
19. Услуги паспортной службы		2 531,04
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 531,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		85 255,23
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	45 672,79
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	38 682,44

21. Услуга по управлению		114 134,69
в т.ч.	АРЕНДА	3 755,39
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	41 861,27
в т.ч.	НАЛОГИ	40 830,02
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 889,85
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 643,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 680,08
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 903,60
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 571,44
Итого расходов		844 942,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	157 372,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	161 297,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 457,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 434,35
24	Начислено потребителям, руб.	386 251,07
25	Оплачено потребителями, руб.	388 799,84
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 885,58

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	673,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	87 711,86
31	Начислено потребителям, руб.	1 252 667,95
32	Оплачено потребителями, руб.	1 257 114,71
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 265,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 315,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 822,81
38	Начислено потребителям, руб.	393 423,23
39	Оплачено потребителями, руб.	387 595,28
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 650,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 488,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 301,63
45	Начислено потребителям, руб.	94 260,60
46	Оплачено потребителями, руб.	92 818,00
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 744,23

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 803,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 342,12
52	Начислено потребителям, руб.	84 414,62
53	Оплачено потребителями, руб.	82 735,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 020,80

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	320,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 759,65
52	Начислено потребителям, руб.	160 617,87
53	Оплачено потребителями, руб.	158 646,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 730,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-