

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Малышева 4
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 682,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	548 706,59
7	Получено денежных средств	594 138,18
в т.ч. от коммерческих потребителей		46 100,70
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 250,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 506,85
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 729,51
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	499,34
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
		26 723,56
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТЛИВА НА КРОВЛЕ	3 961,31
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 656,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	870,64
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯКРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	613,50
в т.ч.	РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ	621,63
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 099,78
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	440,21
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	659,57
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 830,90
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 440,75
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 390,15
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		9 664,99

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	199,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 304,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	971,46
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 989,62
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		59 789,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 239,03
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	2 206,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 848,79
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 388,85
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	198,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	908,74
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,48
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 396,66
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 378,23
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 475,54
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	7 406,41
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	380,22
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 885,33
в т.ч.	ППР	6 918,83
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 966,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		87 028,92
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 828,64
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	29 252,89
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 352,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 594,87
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 893,80
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	8 437,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 978,94
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 432,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 703,18
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	5 299,74
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 406,57
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 302,13
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 104,44
19. Услуги паспортной службы		1 730,21
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 730,21
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 939,55
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 201,02
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 761,19
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 977,33
21. Услуга по управлению		85 750,95
в т.ч.	АРЕНДА	2 470,71
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 413,14
в т.ч.	НАЛОГИ	32 800,16
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 282,14
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 273,62

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	880,43
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 831,41
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 799,34
Итого расходов		474 367,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	355 525,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	251 113,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 745,47
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 543,08
24	Начислено потребителям, руб.	279 416,46
25	Оплачено потребителями, руб.	299 169,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 790,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	445,96
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	155 035,22
31	Начислено потребителям, руб.	859 029,22
32	Оплачено потребителями, руб.	896 376,14
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 688,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 272,02
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 971,76
38	Начислено потребителям, руб.	273 199,60
39	Оплачено потребителями, руб.	304 873,55
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 297,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 826,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 993,07
45	Начислено потребителям, руб.	59 839,95
46	Оплачено потребителями, руб.	67 828,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 004,66

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 098,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 020,15
52	Начислено потребителям, руб.	58 138,48
53	Оплачено потребителями, руб.	63 945,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 213,23

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	204,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 962,05
52	Начислено потребителям, руб.	114 373,90
53	Оплачено потребителями, руб.	116 216,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 119,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	23,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	202 545,09