

Ленина 17Б

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	46 009,68	220 804,73	208 020,31	220 804,73	
Водоотв.	7 978,83	42 798,13	43 367,50	42 798,13	
Отопление	101 695,66	739 456,30	701 389,32	739 456,30	
Сод.обсл.жилья	35 633,00	314 598,01	300 710,72	305 564,58	13227,2
ХВС	9 094,95	49 135,15	48 734,67	49 135,15	
Э/э	25 284,43	165 385,36	151 673,88	165 385,36	
ИТОГО	225 696,55	1 532 177,68	1 453 896,40	1 523 144,25	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда		305 564,58
	31.01.2013	25 673,28
Абонентское обслуживание		1 131,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 198,57
АУП		439,35
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		618,45
Материалы Сантехника		51,00
Паспортно-визовая служба		459,00
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		562,05
Участок санитарно-технических работ		6 755,35

1315 нет отопления на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: отогрели стояки на чердаке.

1763 капает гвс на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули кранбуксу.

1799 сильный запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

Участок уборки территории и мусоропроводов		6 839,29
Участок электротехнических работ		997,67
	28.02.2013	30 251,91
Абонентское обслуживание		1 069,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 068,36
АУП		683,89
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 451,42
Материалы Сантехника		603,73
Материалы Электрика		538,21
Паспортно-визовая служба		459,00
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		818,22
Участок санитарно-технических работ		7 090,82
3081 1 подвал - сильный запах кнз, обследовать. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
4309 маркировка элеваторного узла. ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели замеры теплофика на элеваторном узле.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		8 774,80

3086 2 подвал - убрать мёртвую кошку. ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали, обработали с хлоркой.		
Участок электротехнических работ		1 072,69
3077 нет освещения на 1-м этаже, выключить в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
3993 нет освещения на 1-м этаже, часто перегорает. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено, установил диод.		
	31.03.2013	27 132,26
Абонентское обслуживание		1 073,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 757,08
АУП		656,12
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 491,12
Материалы Электрика		318,90
Паспортно-визовая служба		459,00
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		802,87
5431 1 подъезд - закрыть подвальное окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: окно закрыл.		
6394 4 подъезд - застеклить оконные рамы на всех этажах. ВЫПОЛНЕНИЕ: 1,2 этажи - рамы застеклил.		
6888 3,4,5 этажи - вставить стёкла в оконные рамы. ВЫПОЛНЕНИЕ: 3,4,5 этажи - стёкла вставлены.		
Участок санитарно-технических работ		6 192,99
5365 парит в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили, был открыт кран.		
5652 топит сверху в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв.26 подтянули соединение гибкого шланга к бачку.		
5906 течь стояка кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена стояка кнз.		
5934 течь за унитазом. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили.		
6117 замена стояка кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 795,53
Участок электротехнических работ		963,93
4991 ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: ППР произведены.		
5099 1,4 подъезды - ремонтные работы. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены ремонтно-восстановительные работы.		
5237 кв 1 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетник, схему восстановил		
6034 2 подвал налево - восстановить освещение. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
	30.04.2013	25 483,61
Абонентское обслуживание		688,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 213,00
АУП		676,60
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 255,33
Материалы Благоустройство территории		314,55
Материалы Электрика		340,49
Паспортно-визовая служба		459,00
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		662,41

7114 1 подвал - установить замок.+++ ВЫПОЛНЕНИЕ: установка замка, ремонт двери со сваркой.		
Участок санитарно-технических работ		5 551,36
7126 кв.31 - протекает бачок.+++ ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка поплавка.		
7491 2 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
7688 1,2 подвалы - стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвалах.		
8240 не поступает вода в бачок. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужны запчасти.		
8446 1 подвал - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали подвал - утечек кнз нет.		
8716 восстановить наружные водосточные трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведена ревизия водосточных труб.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 375,37
7823 2 подъезд - не открывается подвальная дверь. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.№7820.		
7887 не закрывается подвальная дверь №4. ВЫПОЛНЕНИЕ: отремонтировал замок, установил на место.		
9239 обследовать кровлю над кв.29. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна гидроизоляция вокруг вент.канала.		
Участок электротехнических работ		1 326,00
7432 1 подвал - отключить свет. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключил автомат №2 в подвале.		
	31.05.2013	22 800,09
Абонентское обслуживание		408,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 320,50
АУП		714,80
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		885,61
Материалы Сантехника		613,08
Материалы Электрика		476,19
Паспортно-визовая служба		459,00
Текущий ремонт и обслуживание МКД		128,22
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		655,01
Участок санитарно-технических работ		4 955,94
10136 топит нижнюю квартиру. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали стояки, нужна замена стояка хвс в перекрытии, на 17.05.13.		
10159 нужна замена стояков в перекрытии. ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили своими силами.		
10804 кв 1 течь г/ воды в подвале передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили ГВС на дом. Забили чоп на трубу ГВС в подвале. Включили ГВС на дом.		
9422 3 подвал - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
9476 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.		
9584 2 подвал - затоплен кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
9603 3 подвал - течь кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 695,74
9879 2 подвал - почистить от мусора. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили подвал от мусора.		

Участок электротехнических работ		867,00
9793 3 п. - болтается плафон. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён крепёж светильника.		
	30.06.2013	22 491,93
Абонентское обслуживание		357,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 295,00
АУП		635,38
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		974,24
Материалы Благоустройство территории		102,00
Материалы Сантехника		127,50
Материалы Электрика		178,50
Паспортно-визовая служба		459,00
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		504,71
11350 топит туалет с крыши. ВЫПОЛНЕНИЕ: провели обследование, составили акт, нужен ремонт крыши.		
12066 3 подъезд - установить скамейку. ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовление и установка скамейки.		
12177 покраска скамейки - 3 подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена покраска скамейки.		
Участок санитарно-технических работ		4 372,61
11108 запах КНЗ из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.		
11814 Проведение ППР, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены ППР.		
11820 2 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
11821 3 подъезд - запах КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
12082 демонтаж качели на детской площадке. ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтировали качелю.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 538,99
Участок электротехнических работ		1 326,00
11285 Обследование щитовых и ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование щитовых и ВРУ.		
	31.07.2013	24 481,19
Абонентское обслуживание		510,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 703,00
АУП		675,09
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 071,00
Паспортно-визовая служба		459,00
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		539,17
12596 3 подъезд - ремонт пола в тамбуре. ВЫПОЛНЕНИЕ: зацементировал пол в тамбуре и у подъезда.		
12642 1 подъезд, 3 этаж - вставить стекло в оконную раму. ВЫПОЛНЕНИЕ: вставил стекло в оконную раму.		
12900 отпилить и убрать сломанную ветвь дерева. ВЫПОЛНЕНИЕ: отпилить, убрал сломанную ветку.		
13022 2 п. - 2 этаж - вставить стекло. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.13023		

13023 2 п. - 2 этаж - вставить стекло. ВЫПОЛНЕНИЕ: вставил стекло.		
Участок санитарно-технических работ		5 768,13
14189 Чистка КНЗ в 4 подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ.		
14211 Замена задвижек. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена задвижек.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 808,80
Участок электротехнических работ		1 326,00
12491 нет света в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
13526 Восстановление освещения в 4 подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нашли и устранили обрыв.		
13865 Ревизия наружного освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили освещение.		
	31.08.2013	25 599,64
Абонентское обслуживание		535,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 836,00
АУП		595,67
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		841,50
Материалы Благоустройство территории		1 164,51
Материалы Ремонтно-строит участок		55,40
Материалы Сантехника		3 185,43
Материалы Электрика		830,95
Паспортно-визовая служба		459,00
Техническое обслуживание газового оборудования		765,00
Участок ремонтно-строительных работ		519,36
Участок санитарно-технических работ		3 678,80
14228 кв 24. Замена стояка КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена стояка КНЗ.		
14619 кв 39. Чистка КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ в квартире.		
14628 1 подвал. Чистка КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ в подвале.		
14840 2 подъезд, 3 этаж - течь батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: слили стояк отопления, требуется ремонт батареи.		
14919 2 п. - 3 эт. - течь батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сгон с контргайкой со сваркой.		
15512 топит кнз в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
15587 топит сверху. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояки хвс, гвс, в квартире 9 нет хозяев.		
15588 кв.9 топит нижнюю, обследовать. ВЫПОЛНЕНИЕ: был забит стояк КНЗ между 2 и 3 этажами, вытащили кусок чугуна и тряпку.		
15621 топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
15707 топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
15732 4 подвал - замена кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена замена кнз в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 180,02
Участок электротехнических работ		1 096,50
14594 кв 51. Нет освещение в подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили обрыв.		
	30.09.2013	23 014,43
Абонентское обслуживание		586,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 734,00
АУП		459,00
Вывоз и утилизация ТБО		2 856,00

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 096,50
Материалы Благоустройство территории	245,33
Материалы Сантехника	1 788,68
Паспортно-визовая служба	459,00
Техническое обслуживание газового оборудования	1 530,00
Участок ремонтно-строительных работ	529,06
Участок санитарно-технических работ	3 884,53

16291 3 топит квартиру канализацией (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ:

Прочистили канализацию, уходит плохо

16307 1 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

16705 Кв.54. Течь воды в подвале. Передано в АС. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь на транзите ГВС в 4 подвале - передали в СТК

16712 4 подвал - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

16813 4 подвал - парит. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь трубы гвс - транзит, передано в СТК.

16973 кв.11 - нет давления холодной воды. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояк хвс.

17140 4 подвал - обследовать на утечки. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кран гвс со сваркой.

17377 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели запуск и обработку системы отопления.

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 672,83**

Участок электротехнических работ **1 173,00**

31.10.2013

28 837,10

Абонентское обслуживание **867,00**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **1 683,00**

АУП **561,00**

Вывоз и утилизация ТБО **2 856,00**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **739,50**

Материалы Ремонтно-строит участок **3 416,77**

Материалы Сантехника **2 558,78**

Паспортно-визовая служба **459,00**

Участок ремонтно-строительных работ **1 082,61**

Участок санитарно-технических работ **5 647,99**

18227 кв-3 Течь КНЗ в квартире, 1 этаж. Передала на участок. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

18872 топит сверху в ванной , кв.50. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли стояк гвс по кв.52,53, нужен доступ в кв.53,56.

18880 4 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

19049 56 проверит квартиру на утечку, топило 50 квартиру (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: в 23:00 течь в 56 квартире не обнаружено, в 53 квартире делают ремонт, со слов 56 квартиры

19251 Кв.53 - обследовать стояк ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали стояк, утечек не обнаружено.

19563 кв.15 - нет отопления на кухне и в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления.

19762 кв 3 топит КНЗ кв-ру ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

20811 кв.10 - сильный запах КНЗ из подвала №1. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

20874 сильный запах КНЗ - 2 подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 562,95
Участок электротехнических работ		1 402,50
19409 кв.14. Нет освещения в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетник, соединил на прямую		
20123 кв 29 нет света в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке выгорел магистральный фазный провод и вводные проводана 2кв-ры отключил дом,все устранил,подав напряжение на дом		
	30.11.2013	23 364,84
Абонентское обслуживание		612,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 989,00
АУП		510,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 377,00
Материалы Ремонтно-строит участок		782,76
Паспортно-визовая служба		459,00
Участок ремонтно-строительных работ		1 253,12
22203 4 подъезд - закрыть чердачное окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: окно закрыл.		
22206 4 подвал - повесить замок. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён ремонт двери, навешан замок.		
23284 закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: подвальные окна закрыл.		
Участок санитарно-технических работ		6 537,58
22229 4 подвал - топил кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.		
22414 2 подвал - запах КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
22583 2 подвал - стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
22709 2 подвал - топил водой. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.		
23137 2 подвал - топил КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
23182 кв./1 - нет отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены замеры температуры = 20 градусов.		
23271 1 подвал - запах КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале, установили заглушку.		
23544 3 подвал - топил кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		8 059,38
Участок электротехнических работ		1 785,00
22096 кв 42 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел фазный магистральный провод, схему эл. снабжения восстановил		
22435 кв.51 - нет освещения на л/клетках и у входа - 4 подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: В подвале выбило автомат,сходил в болейрную взял ключи,устранил неисправность,заменил 2 лампы		
22457 Четвертый подъезд нет света на л/к по всему подъезду ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменил лампы см заявку №22435		
23972 3 ПОДЪЕЗД,1,2 этажи - нет освещения на л/клетки. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н 2 шт		
	31.12.2013	26 434,30
Абонентское обслуживание		612,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 989,00

АУП	484,50
Вывоз и утилизация ТБО	2 856,00
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 402,50
Материалы Благоустройство территории	38,69
Материалы Ремонтно-строит участок	438,10
Материалы Сантехника	296,58
Материалы Электрика	261,99
Паспортно-визовая служба	459,00
Техническое обслуживание газового оборудования	765,00
Участок ремонтно-строительных работ	1 273,24
24764 3 подвал - разобрать стайку. ВЫПОЛНЕНИЕ: стайки разобрали.	
25469 4 подъезд - обследовать кровлю. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужен ремонт кровли(сползли листы).	
25522 2 подвал - разбор стоек. ВЫПОЛНЕНИЕ: разобрал стайки - правая сторона.	
Участок санитарно-технических работ	6 642,52
24122 2 подвал - течь кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в 3-м подвале.	
24745 3 подвал - течёт КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кнз в подвале.	
24766 3 подвал - порвало трубу хвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок водопровода хвс.	
24779 кв.1. Течь воды в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь с транзита, передано в СТК.	
25035 кв.17 - чуть тёплые батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: температура в квартире=20,2 градуса.	
25497 Слить систему отопления - СТК - авария на трассе. ВЫПОЛНЕНИЕ: Слили теплофидат, закрыли эл/узел.	
25665 2 подвал - топик КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
25762 Слить систему отопления, закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: слили систему отопления, закрыли элеваторный узел.	
25929 кв 60 нет отопления в квартире(заявка от службы спасения) ВЫПОЛНЕНИЕ: авария СТК, ,25.12.13. - повторное отключение т/п 7, 8, 20.	
25959 Закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли 9-30, открыли 12-00.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 436,18
Участок электротехнических работ	1 479,00
24098 3 подъезд - восстановить освещение в подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: свет восстановлен.	
24752 3 подвал - установить розетку, восстановить освещение. ВЫПОЛНЕНИЕ: розетка установлена, свет восстановлен.	

Итого
58 794,10
7 409,46
139 762,64
27 259,66
9 495,43
38 995,91
281 717,20