

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 5  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 958,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	793 569,61
7	Получено денежных средств	817 198,47
	в т.ч. от коммерческих потребителей	133 065,71
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 329,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>66 768,18</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 846,57
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	19 550,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	2 461,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 348,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	709,60
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	9 576,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 792,28
в т.ч.	РЕМОНТ ПОРУЧНЯ	4 170,58
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	5 116,49
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
		<b>6 916,02</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>6 916,02</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	6 916,02
		<b>22 149,56</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>22 149,56</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 725,02
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ДЫРУ	1 157,56
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	17 160,00
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>5 168,43</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 168,43
		<b>16 331,91</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>16 331,91</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 252,42
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 629,81
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 449,68

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>80 445,68</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	213,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 090,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 893,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	9 803,76
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	6 909,63
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 572,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	3 163,66
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 331,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 960,36
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	862,79
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	10 437,17
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 763,32
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	3 822,71
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>29 344,09</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,55
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 075,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 968,72
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 789,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 386,10
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	7 200,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 063,74
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>49 267,07</b>
в т.ч.	АДС	7 174,34
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	7 092,73
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>67 843,55</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	4 676,86
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 719,95
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 446,74
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>163 553,04</b>
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 842,89
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	15 246,61
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	7 272,56
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	60 436,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 825,96
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	17 928,46
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>24 109,98</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 228,23
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 881,75
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 835,98</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 835,98
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>85 915,32</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 250,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	44 482,12
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 183,19
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>190 198,39</b>
в т.ч.	АРЕНДА	6 771,56

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	72 566,93
в т.ч.	НАЛОГИ	53 778,68
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 501,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 054,18
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	38 049,52
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 475,79
<b>Итого расходов</b>		<b>813 963,15</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	19,00
13	Количество удовлетворенных претензий	19,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	276 434,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	275 123,69

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 030,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 506,61
24	Начислено потребителям, руб.	334 907,65
25	Оплачено потребителями, руб.	324 385,78
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 028,48

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	387,58
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	124 469,62
31	Начислено потребителям, руб.	907 101,55
32	Оплачено потребителями, руб.	911 416,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 154,87

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 261,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 602,78
38	Начислено потребителям, руб.	327 476,30
39	Оплачено потребителями, руб.	332 693,91
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 385,17

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 329,14
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 820,00
45	Начислено потребителям, руб.	57 157,20
46	Оплачено потребителями, руб.	58 793,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 183,33

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 590,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 683,58
52	Начислено потребителям, руб.	59 856,75
53	Оплачено потребителями, руб.	59 909,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 630,47

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	223,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 352,21
52	Начислено потребителям, руб.	138 858,90
53	Оплачено потребителями, руб.	139 469,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 741,37

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	40 036,81

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-