

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 61
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	176 588,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	693 740,55
7	Получено денежных средств	667 233,78
в т.ч. от коммерческих потребителей		114 669,41
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	203 095,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 671,22
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 153,76
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 663,11
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	854,35
		894,71
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	894,71
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		347,28
в т.ч.	ОСМОТР ПОДЪЕЗДА	347,28
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		34 428,58
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	34 428,58
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 168,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	634,89
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 533,40
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		30 409,02
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	103,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	1 878,13
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 540,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	908,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	208,56
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	551,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	465,35
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 494,09
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	567,78

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	2 691,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		40 393,50
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 813,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	9 357,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ШЛАНГА НА ОБРАТКУ НА ЭЛ.УЗЛЕ	1 240,28
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 723,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 096,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 950,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	183,84
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 615,54
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	34,52
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	435,13
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 698,10
в т.ч.	АДС	6 128,81
в т.ч.	ППР	6 569,30
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 157,71
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 157,71
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		94 679,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СТАТОРА ОСНОВНОГО ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ НА ЛИФТЕ	58 278,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	34 303,99
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 098,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		53 042,56
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 266,43
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 327,72
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 840,02
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	5 608,39
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		55 142,46
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	189,83
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	924,47
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 250,66
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	49 073,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 570,35
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 756,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 813,61
19. Услуги паспортной службы		1 591,26
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 591,26
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 768,79
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 792,63
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 213,19
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	30 862,97
21. Услуга по управлению		131 912,17
в т.ч.	АРЕНДА	2 403,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	50 791,66
в т.ч.	НАЛОГИ	40 853,52
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 210,85

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 441,58
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 596,58
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 860,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 754,68
Итого расходов		553 875,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	24,00
13	Количество удовлетворенных претензий	24,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	449 400,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	511 794,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	50 985,30
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 308,07
24	Начислено потребителям, руб.	270 472,79
25	Оплачено потребителями, руб.	260 177,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 603,21

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	300,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	182 323,24
31	Начислено потребителям, руб.	624 925,59
32	Оплачено потребителями, руб.	591 465,15
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	215 783,68

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 604,03
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 982,24
38	Начислено потребителям, руб.	99 399,19
39	Оплачено потребителями, руб.	92 147,71
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 233,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 359,06
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 932,45
45	Начислено потребителям, руб.	50 932,47
46	Оплачено потребителями, руб.	47 108,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 756,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 963,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 548,59
52	Начислено потребителям, руб.	54 364,57
53	Оплачено потребителями, руб.	50 362,43
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 550,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	203,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 306,01
52	Начислено потребителям, руб.	117 096,15
53	Оплачено потребителями, руб.	113 534,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 867,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	6 110,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-