

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 10

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	38 616,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	786 235,46
7	Получено денежных средств	797 649,55
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	27 202,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		10	11
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		22 377,09	
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,48	
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	4 103,31	
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12 789,34	
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	296,76	
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 043,20	
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		84 034,47	
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	897,89	
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ БАЛКОННЫХ КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	1 802,75	
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	5 417,68	
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	75 916,15	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		67 858,34	
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	4 356,59	
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	63 501,75	
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 015,46	
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	512,87	
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	502,59	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		551,76	
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		57 935,47
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	182,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	629,36
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	18 947,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 332,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 693,24
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА НА ЧЕРДАКЕ	2 853,59
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 482,11
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,78
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,94
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	4 853,02
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,13
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	1 516,47
в т.ч.	РЕМОНТ ТЕПЛООБМЕННИКА, УСТАНОВКА ПРИБОРОВ КИП	12 017,16
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	272,54
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	690,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		102 204,35
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	19 596,74
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 180,62
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 935,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 872,25
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	248,59
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИИ	36 776,34
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,60
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 017,09
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		23 875,31
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 090,40
в т.ч.	ППР	10 784,90
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		14 640,84
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	14 640,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		89 867,13
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	189,86
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 440,51
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 069,09
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	27 167,67
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		261 242,48
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	15 300,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	4 964,85
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	117 300,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 808,68
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	4 667,09
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	647,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	99 031,75
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 211,23
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 331,24
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 888,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 443,08
19. Услуги паспортной службы		3 961,89
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		111 052,47
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		114 306,61
в т.ч.	Аренда	2 724,16
в т.ч.	Судебные расходы	14 536,63

в т.ч.	ГИС ЖКХ	6 328,91
в т.ч.	Сопровождение программ	1 890,00
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 514,14
в т.ч.	Подготовка тех. документации	84,14
в т.ч.	Заработная плата	48 183,18
в т.ч.	Налоговые взносы	32 326,63
в т.ч.	Прочие	5 718,82
Итого расходов		984 254,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	177 601,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	174 536,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	113 085,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 610,47
24	Начислено потребителям, руб.	454 504,25
25	Оплачено потребителями, руб.	456 776,59
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 338,13

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 151,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 716,71
31	Начислено потребителям, руб.	2 093 066,67
32	Оплачено потребителями, руб.	2 079 628,59
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	127 154,79

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 387,81
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 516,12
38	Начислено потребителям, руб.	398 679,77
39	Оплачено потребителями, руб.	408 683,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 511,97

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 530,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 674,28
45	Начислено потребителям, руб.	116 132,45
46	Оплачено потребителями, руб.	118 393,28
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 413,45

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 917,93
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 083,56
52	Начислено потребителям, руб.	91 728,34
53	Оплачено потребителями, руб.	93 694,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 117,86

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	134,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	23,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	212 401,95