

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 25А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 599,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	741 486,56
7	Получено денежных средств	752 983,37
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 156,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 102,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		111 683,22
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	970,19
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКОН В ПОДВАЛ СО СТВОРКОЙ	103 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 010,94
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	6 502,09
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 488,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	6 488,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 243,43
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 243,43
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 729,53
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 729,53
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 763,67
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 292,42
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 471,25
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		109 020,68
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	208,68
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	953,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 191,24

в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	9 389,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	10 672,87
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 835,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	524,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	949,95
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	52 247,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 553,14
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 022,08
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 138,04
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 945,60
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 268,79
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		21 539,38
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,67
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 230,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 954,65
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	826,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 067,04
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		49 738,04
в т.ч.	АДС	7 209,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	7 528,92
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 811,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		65 923,84
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 627,99
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 570,65
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 725,20
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		209 946,03
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	4 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИ	110 500,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 547,29
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	16 500,00
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 301,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	61 120,80
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 346,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 315,69
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 707,25
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 608,44
19. Услуги паспортной службы		1 796,36
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 796,36
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		86 855,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 500,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 667,10
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	38 787,99
21. Услуга по управлению		169 179,82
в т.ч.	АРЕНДА	6 115,34
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	65 610,90
в т.ч.	НАЛОГИ	48 567,06
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 368,44

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 855,11
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 362,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 300,79
Итого расходов		878 034,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	256 851,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	247 502,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 520,21
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 869,00
24	Начислено потребителям, руб.	507 379,10
25	Оплачено потребителями, руб.	461 676,37
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	96 571,73

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	421,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 378,71
31	Начислено потребителям, руб.	987 340,00
32	Оплачено потребителями, руб.	1 004 660,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	100 058,35

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 723,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 345,18
38	Начислено потребителям, руб.	235 835,89
39	Оплачено потребителями, руб.	261 529,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 652,01

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 763,92
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 494,72
45	Начислено потребителям, руб.	67 826,61
46	Оплачено потребителями, руб.	73 891,20
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 430,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 487,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 250,72
52	Начислено потребителям, руб.	58 639,17
53	Оплачено потребителями, руб.	62 730,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 159,12

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	230,11
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 513,41
52	Начислено потребителям, руб.	143 041,10
53	Оплачено потребителями, руб.	144 923,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 631,16

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	58 557,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,80