

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 3
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 058,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	904 665,21
7	Получено денежных средств	946 990,28
в т.ч. от коммерческих потребителей		18 902,03
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	14 733,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 672,64
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	440,27
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 878,27
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		18 955,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	18 955,74
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		362,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	362,68
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		347,28
в т.ч.	ОСМОТР ДВЕРНОГО БЛОКА	347,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		56 264,00
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	180,69
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 797,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	923,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 727,52
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	735,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 266,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	882,17
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 286,47
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 774,28
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 676,46
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНЖЕТЫ	429,95
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 000,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	9 379,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	6 084,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	6 118,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 257,15
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	6 447,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	24 607,47
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 091,86
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 719,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	243,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	245,22
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 315,17
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 107,56
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	60,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	575,91
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		10 581,00
в т.ч.	АДС	10 581,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		134 182,49
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 276,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 260,15
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 427,72
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	51 218,01
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		126 241,94
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	423,26
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	2 008,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 858,63
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 616,86
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	19 638,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	85 828,47
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 935,33
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 834,42
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 100,91
19. Услуги паспортной службы		2 644,29
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 644,29
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		107 375,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 035,66
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	51 911,98
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 527,55
21. Услуга по управлению		225 139,96
в т.ч.	АРЕНДА	3 624,61

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	88 832,78
в т.ч.	НАЛОГИ	71 451,33
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 117,73
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 174,35
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 541,32
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	30 090,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 307,47
Итого расходов		810 204,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	308 924,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	126 013,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 354,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 477,70
24	Начислено потребителям, руб.	527 079,42
25	Оплачено потребителями, руб.	557 213,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 343,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	738,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	151 641,06
31	Начислено потребителям, руб.	1 525 395,27
32	Оплачено потребителями, руб.	1 586 091,52
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 944,81

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 103,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 809,75
38	Начислено потребителям, руб.	174 997,94
39	Оплачено потребителями, руб.	217 393,68
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 414,01

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 615,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 065,70
45	Начислено потребителям, руб.	99 681,95
46	Оплачено потребителями, руб.	123 622,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 124,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 719,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 731,90
52	Начислено потребителям, руб.	95 732,75
53	Оплачено потребителями, руб.	116 609,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 855,25

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	326,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 198,49
52	Начислено потребителям, руб.	188 128,40
53	Оплачено потребителями, руб.	192 996,06
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 330,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-