

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Чекистов 11

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	15 829,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	295 702,48
7	Получено денежных средств	296 696,89
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	14 834,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 243,61
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	62,21
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	41 181,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		129 693,14
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	129 693,14
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		23 518,93
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	23 518,93

Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		44 419,21
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	710,35
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 855,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,09
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	38 450,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 703,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		15 069,48
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	7 356,63
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	195,71
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	6 675,21
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		9 877,04
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	9 877,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		69 044,18
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ХВС, ГВС</i>	21 783,15
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	14 515,84
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 477,58
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	685,26
в т.ч.	<i>поверка и ТО ОДПУ ХВС</i>	2 166,68
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	520,83
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	24 780,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		21 540,46
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	917,60
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 652,84
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	4 789,76
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	14 180,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		8 407,05
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	4 406,25
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	4 000,80
Услуги паспортной службы		1 600,69
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		8 604,21
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		24 521,79

Затраты на работу с неплательщиками	51,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	33 704,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 214,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	183,92
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	2 517,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 182,25
ИТОГО расходов	437 394,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	71 101,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	66 089,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	32 140,58
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 955,50
24	Начислено потребителям, руб.	122 065,70
25	Оплачено потребителями, руб.	121 668,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 352,34

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	378,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 687,68
31	Начислено потребителям, руб.	656 504,33
32	Оплачено потребителями, руб.	656 836,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 355,71

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 067,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 144,05

38	Начислено потребителям, руб.	120 083,24
39	Оплачено потребителями, руб.	124 169,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 058,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 811,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 186,55
45	Начислено потребителям, руб.	36 862,56
46	Оплачено потребителями, руб.	37 299,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 749,56

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 878,91
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 128,20
52	Начислено потребителям, руб.	28 017,18
53	Оплачено потребителями, руб.	28 571,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 573,61

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-