

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 70
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	130 992,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	549 508,97
7	Получено денежных средств	515 440,04
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	165 061,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		41 279,05
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 250,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	439,39
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА НАД ВХОДОМ	3 027,02
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	25 906,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 427,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 505,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		16 468,66
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	425,60
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	16 043,06
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 666,74
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	354,73
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	908,89
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	403,12
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 450,66
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 450,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		37 398,25
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 166,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 326,55
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	3 416,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	3 416,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 147,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 713,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	552,18
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 838,09
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	591,73
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		77 905,40
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	980,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 543,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	19 869,73
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 327,66
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 368,95
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 455,27
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	171,48
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 294,69
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	754,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 126,85
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	2 216,26
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 002,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 634,10
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	9 327,04
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 007,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		274 531,11
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 041,87
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	218 546,55
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 076,47
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 866,22
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 828,80
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 865,40
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 662,09
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	3 052,39
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 010,13
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 616,61
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 334,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 247,23
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 087,42
19. Услуги паспортной службы		1 734,91
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 734,91
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 270,90
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 260,28
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 841,23
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 169,39
21. Услуга по управлению		85 459,82
в т.ч.	АРЕНДА	2 387,49
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 584,43
в т.ч.	НАЛОГИ	32 991,18
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 301,26

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 230,78
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	852,85
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 567,56
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 544,26
Итого расходов		729 506,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	359 695,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	575 401,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 800,30
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 756,65
24	Начислено потребителям, руб.	306 480,29
25	Оплачено потребителями, руб.	271 877,30
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 359,64

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	485,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	146 770,46
31	Начислено потребителям, руб.	935 762,37
32	Оплачено потребителями, руб.	861 778,13
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	220 754,70

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 569,88
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	97 660,22
38	Начислено потребителям, руб.	309 126,72
39	Оплачено потребителями, руб.	244 166,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	162 620,28

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 809,31
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 676,09
45	Начислено потребителям, руб.	80 602,74
46	Оплачено потребителями, руб.	66 442,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 836,59

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 379,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 823,26
52	Начислено потребителям, руб.	72 654,99
53	Оплачено потребителями, руб.	58 878,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 599,95

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	260,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 009,26
52	Начислено потребителям, руб.	145 809,17
53	Оплачено потребителями, руб.	131 587,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 230,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	475,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	52,00
60	Направлено исковых заявлений	8,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 796,69