

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 22
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	35 565,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	788 703,32
7	Получено денежных средств	779 735,75
в т.ч. от коммерческих потребителей		648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	44 533,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		111 503,53
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 587,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ	329,80
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 017,64
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	302,79
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	936,31
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 166,69
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	103 779,60
в т.ч.	РЕМОНТ ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	383,21
		5 554,14
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 554,14
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 557,04
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	452,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 393,69
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 393,69
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 227,99
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 227,99
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		50 381,40

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	192,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	18 871,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 513,13
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 980,90
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	6 727,61
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 769,80
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	1 408,57
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 081,45
в т.ч.	ЧИСТКА СТОЯКА ГВС	229,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 426,02
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 946,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 981,82
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	266,27
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	9 242,27
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 495,39
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	9 314,63
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 880,76
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		265 222,71
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 584,87
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	181 522,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 340,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 774,87
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		162 944,74
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	60 000,00
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 832,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 903,09
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 299,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 315,21
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	5 896,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 919,35
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 045,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 873,61
19. Услуги паспортной службы		2 690,93
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 690,93
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		103 420,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 529,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 384,73
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 506,10
21. Услуга по управлению		132 341,23
в т.ч.	АРЕНДА	3 664,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 939,31
в т.ч.	НАЛОГИ	51 229,38
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 126,26
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 889,10
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 305,96
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 615,79

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 570,80
	Итого расходов	961 252,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	156 698,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	211 002,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	90 355,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 072,15
24	Начислено потребителям, руб.	396 726,97
25	Оплачено потребителями, руб.	385 652,12
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 147,00

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	712,23
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 371,10
31	Начислено потребителям, руб.	1 372 619,72
32	Оплачено потребителями, руб.	1 334 723,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 267,72

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 941,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 317,81
38	Начислено потребителям, руб.	354 534,32
39	Оплачено потребителями, руб.	349 721,60
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 130,53

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 489,03
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 931,29
45	Начислено потребителям, руб.	73 855,93
46	Оплачено потребителями, руб.	72 639,25
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 147,97

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 430,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 413,26
52	Начислено потребителям, руб.	73 334,88
53	Оплачено потребителями, руб.	72 093,59
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 654,55

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	291,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 593,06
52	Начислено потребителям, руб.	163 344,27
53	Оплачено потребителями, руб.	165 282,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 654,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	36,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 214,64