

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Мальшева 5

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 793,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	468 040,14
7	Получено денежных средств	432 446,64
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	110 387,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>1 473,62</b>
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 473,62
<b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>36 483,79</b>
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 355,53
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 128,26
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>		<b>1 887,43</b>
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	1 887,43

<b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>		<b>46 615,61</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	46 615,61
<b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>70 987,22</b>
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	598,12
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 730,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 500,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 496,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 960,49
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>		<b>26 394,34</b>
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	10 945,07
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	15 133,85
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	315,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		<b>5 325,91</b>
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	5 325,91
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>9 352,57</b>
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 258,70
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 941,37
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 739,57
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>66 158,12</b>
в т.ч.	<i>замена подводки к батарее</i>	2 170,71
в т.ч.	<i>замена подводки к стояку</i>	1 689,54
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 705,19
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	12 867,21
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	12 188,95
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	641,29
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	558,05
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 227,42</b>
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 932,68
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 294,74
<b>Услуги паспортной службы</b>		<b>2 518,49</b>
<b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>		<b>12 540,95</b>

Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	39 578,58
Затраты на работу с неплательщиками	7 584,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	49 567,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 483,57
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>397 663,23</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	346 123,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	433 724,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 229,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 052,25
24	Начислено потребителям, руб.	262 924,78
25	Оплачено потребителями, руб.	249 958,93
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 018,10

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	483,19
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	159 839,49
31	Начислено потребителям, руб.	837 505,58
32	Оплачено потребителями, руб.	792 360,09
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	204 984,98

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 030,18
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 590,73

38	Начислено потребителям, руб.	332 122,92
39	Оплачено потребителями, руб.	306 728,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	124 984,85

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 480,08
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 304,83
45	Начислено потребителям, руб.	70 822,05
46	Оплачено потребителями, руб.	69 195,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 931,40

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 510,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 336,05
52	Начислено потребителям, руб.	63 356,82
53	Оплачено потребителями, руб.	60 888,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 804,67

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-