

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 70

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	121 853,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	503 686,58
7	Получено денежных средств	495 115,22
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	130 425,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		68 539,31
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТВЕРСТИЯ В ПОЛУ	687,21
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 500,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ДЫРЫ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 580,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 849,65
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 474,93
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 4	12 215,58
в т.ч.	РЕМОНТ ВЫБОИН НА ПЛОЩАДКЕ	323,19
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	6 072,90
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	661,83
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 4	6 550,19
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	401,38
в т.ч.	УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ НА КОЗЫРЬКАХ	8 745,52
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КИЗ	22 980,94
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 495,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		15 124,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 195,46
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	5 078,47
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 058,34
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	5 791,77
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 025,41
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	427,75

в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 597,66
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 266,36
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 898,52
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		339 558,15
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	186,22
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	159 062,98
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	162 467,46
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	385,26
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА СТОЯКЕ ГВС	385,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 650,01
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 597,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	216,55
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	437,21
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		69 834,41
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА БАТАРЕИ	9 257,87
в т.ч.	ЗАМЕНА П/СУШИТЕЛЯ	1 444,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА	86,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКА	386,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	2 172,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ КВ. 53	1 902,57
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,07
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 033,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,75
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	558,05
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 005,28
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 007,09
в т.ч.	ППР	8 998,19
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		42 097,91
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 465,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 211,72
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 248,69
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 172,02
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		76 588,04
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	10 200,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	944,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,76
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 792,09
в т.ч.	ПРИКРУТИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	301,16
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 007,45
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 531,15
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 700,55
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 687,12
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 013,43
19. Услуги паспортной службы		2 120,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		68 262,89
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 668,26
в т.ч.	Аренда	1 939,93

в т.ч.	Судебные расходы	7 781,23
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 387,77
в т.ч.	Сопровождение программ	1 011,69
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 345,78
в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,04
в т.ч.	Заработная плата	25 791,70
в т.ч.	Налоги взносы	17 303,94
в т.ч.	Прочие	3 061,19
Итого расходов		785 519,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	478 929,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	349 375,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 319,47
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 488,12
24	Начислено потребителям, руб.	290 659,49
25	Оплачено потребителями, руб.	301 377,05
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 770,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	416,50
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	223 757,08
31	Начислено потребителям, руб.	754 867,49
32	Оплачено потребителями, руб.	830 636,19
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	147 988,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 183,07
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 936,86
38	Начислено потребителям, руб.	274 145,23
39	Оплачено потребителями, руб.	304 213,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 868,77

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 257,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 630,31
45	Начислено потребителям, руб.	68 416,59
46	Оплачено потребителями, руб.	76 358,10
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 688,80

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 441,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 116,94
52	Начислено потребителям, руб.	58 511,24
53	Оплачено потребителями, руб.	63 569,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 059,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	30,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	241 085,55