

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Чекистов 3

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 462,70
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	518 484,55
7	Получено денежных средств	520 700,58
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 246,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		219 726,23
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 239,00
в т.ч.	<i>ремонт доводчика</i>	2 104,83
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	216 382,40
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 468,15
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	84,08
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 004,32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		309,57
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	309,57
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		31 596,09
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	31 596,09
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 343,96
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	959,97
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 575,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 500,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	10 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	51 962,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 301,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		22 942,19
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	2 479,70
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	20 177,86
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	284,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		20 451,15
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	17 673,91
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	2 777,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		8 924,63
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена/установка термоманометра</i>	1 755,68
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,77
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 780,88
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 227,64
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 208,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		22 032,54
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 119,58
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 686,58
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	14 400,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 661,41

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	5 954,67
в т.ч.	Замена ОДПУ	1 500,00
в т.ч.	перепрограммирование ОДПУ	800,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	5 406,73
Услуги паспортной службы		2 163,20
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 100,32
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		29 666,61
Затраты на работу с неплательщиками		670,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		45 549,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 992,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		91,96
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 705,59
ИТОГО расходов		578 704,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	131 498,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	109 117,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	42 978,12
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 584,72
24	Начислено потребителям, руб.	163 225,25
25	Оплачено потребителями, руб.	167 228,10
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 581,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал

29	Общий объем потребления	447,26
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 073,90
31	Начислено потребителям, руб.	775 226,47
32	Оплачено потребителями, руб.	785 047,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 252,60

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 371,77
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 807,16
38	Начислено потребителям, руб.	154 908,86
39	Оплачено потребителями, руб.	161 035,07
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 680,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 473,05
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 236,11
45	Начислено потребителям, руб.	50 328,37
46	Оплачено потребителями, руб.	51 770,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 794,43

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 844,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 796,81
52	Начислено потребителям, руб.	37 417,20
53	Оплачено потребителями, руб.	38 406,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 807,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-