

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Данилова 11

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	81 259,13
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	629 750,77
7	Получено денежных средств	656 945,19
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 064,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		45 009,56
в т.ч.	Замена замков	1 146,67
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	688,22
в т.ч.	Ремонт дверей	14 580,03
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	28 594,64
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		46 836,64
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	482,42
в т.ч.	уборка мест общего пользования	46 354,22

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		1 190,13
в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	1 190,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		275,67
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	275,67
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		50 663,43
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	50 663,43
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		107 387,70
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 579,29
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 605,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	12 881,18
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	83 846,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 775,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		8 919,31
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	8 525,40
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	393,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		34 915,59
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	11 102,47
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	20 147,10
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 666,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		215 251,83
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	629,89
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	145 316,94
в т.ч.	<i>замена/установка термоманометра</i>	46 729,41
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	8 387,89
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 344,48
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	6 313,16
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 227,64
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	2 439,56
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	862,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		21 677,98
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 465,91
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	412,95
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	6 083,19
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	12 476,11
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 239,82

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		39 841,76
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	9 623,49
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 218,27
Услуги паспортной службы		3 496,00
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		19 051,41
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		53 345,92
Затраты на работу с неплательщиками		1 615,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		74 933,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 874,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
ИТОГО расходов		729 654,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	355 439,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	225 196,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	80 123,37
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 378,43
24	Начислено потребителям, руб.	304 298,03
25	Оплачено потребителями, руб.	319 883,78
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 792,68

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
----	--------------------------------	------------------

28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	838,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	181 011,51
31	Начислено потребителям, руб.	1 453 116,09
32	Оплачено потребителями, руб.	1 523 676,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 451,59

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 431,29
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 137,56
38	Начислено потребителям, руб.	271 453,02
39	Оплачено потребителями, руб.	302 110,26
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 480,32

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 919,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 831,28
45	Начислено потребителям, руб.	79 759,67
46	Оплачено потребителями, руб.	87 270,89
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 320,06

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 350,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 081,03
52	Начислено потребителям, руб.	61 802,55
53	Оплачено потребителями, руб.	67 732,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 151,41

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 967,21