

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 52

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 525,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	459 052,36
7	Получено денежных средств	479 927,46
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	93 650,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			20 174,80
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА		3 858,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО		862,36
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3,4		3 404,21
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		9 607,39
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ		1 315,56
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА		1 126,36
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			9 791,24
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ КРЕПЕЖА ДЛЯ ЛКНЗ		777,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА		2 003,21
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА		6 405,71
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА		605,03
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ		611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			494,78
в т.ч.	ЗАГОТОВКА ЗАКЛАДНЫХ ИЗ ДОСКИ		494,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			367,84

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		43 542,40
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА СТОЯКЕ ГВС	512,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	11 874,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 102,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	12 585,04
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 529,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 938,58
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		63 149,84
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	182,35
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКА	793,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 245,07
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	132,21
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИЯ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	8 331,12
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	537,50
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	6 834,65
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 180,04
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 961,82
в т.ч.	ППР	7 218,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 887,37
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	338,71
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 016,56
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 227,70
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 304,40
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		95 440,39
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	25 984,50
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ/РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 322,98
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 904,34
в т.ч.	ОГРАДИТЬ ОПАСНУЮ ЗОНУ	310,82
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 850,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	2 450,21
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 665,04
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 341,06
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 599,13
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 663,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 935,82
19. Услуги паспортной службы		2 107,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 282,00
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 448,55
в т.ч.	Аренда	1 927,40
в т.ч.	Судебные расходы	8 909,62
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 365,88
в т.ч.	Сопровождение программ	1 005,15
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 337,08
в т.ч.	Подготовка тех.документации	44,75
в т.ч.	Заработная плата	25 625,10
в т.ч.	Налоги взносы	17 192,16

в т.ч.	Прочие	3 041,42
Итого расходов		433 193,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	531 997,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	450 303,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 000,73
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 512,72
24	Начислено потребителям, руб.	285 359,35
25	Оплачено потребителями, руб.	293 901,36
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 970,71

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	471,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	201 319,81
31	Начислено потребителям, руб.	854 293,74
32	Оплачено потребителями, руб.	875 170,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	180 443,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 399,22
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	154 584,19
38	Начислено потребителям, руб.	274 740,97
39	Оплачено потребителями, руб.	311 749,77
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 575,39

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 286,55
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 581,33
45	Начислено потребителям, руб.	69 017,53
46	Оплачено потребителями, руб.	78 333,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 265,21

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 685,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 999,18
52	Начислено потребителям, руб.	58 667,59
53	Оплачено потребителями, руб.	64 618,03
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 048,74

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	23,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	195 597,56