

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 42
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 021,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	705 332,71
7	Получено денежных средств	718 830,88
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 523,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		15 900,28
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 777,82
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	2 466,75
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	11 655,71
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		62 565,29
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	9 081,32
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 483,97

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		54 756,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	54 756,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		64 762,97
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	64 762,97
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		118 607,77
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	672,51
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 274,97
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	8 750,00
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	801,70
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	1 064,10
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	5 870,87
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 788,95
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	92 515,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 869,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		32 942,20
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	21 412,91
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	1 057,10
в т.ч.	<i>демонтаж провода</i>	561,28
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	2 180,69
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	442,63
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	7 287,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		10 978,26
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	4 249,80
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	6 153,94
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	574,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		57 616,63
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	614,12
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	10 265,49
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 517,35
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 983,12
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,74
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	30 698,36
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 909,94
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	1 976,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		73 184,36
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	8 434,54
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 107,58
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	26 742,93
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 528,14
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 601,85
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 626,29
Услуги паспортной службы		5 357,41
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 846,10
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		58 858,11
Затраты на работу с неплательщиками		3 124,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		75 174,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 327,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
ИТОГО расходов		681 081,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	445 254,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	229 975,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	113 629,25
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 043,68
24	Начислено потребителям, руб.	431 548,93
25	Оплачено потребителями, руб.	458 478,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 114,07

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
----	--------------------------------	------------------

28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	640,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	206 696,09
31	Начислено потребителям, руб.	1 109 914,63
32	Оплачено потребителями, руб.	1 205 939,42
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 671,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 064,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 174,80
38	Начислено потребителям, руб.	419 797,51
39	Оплачено потребителями, руб.	488 319,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 653,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 336,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 999,27
45	Начислено потребителям, руб.	128 961,06
46	Оплачено потребителями, руб.	141 341,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 618,93

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 401,47
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 340,72
52	Начислено потребителям, руб.	101 225,62
53	Оплачено потребителями, руб.	112 648,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 918,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	7,99