

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 19
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	78 628,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	327 865,40
7	Получено денежных средств	336 544,93
в т.ч.	от коммерческих потребителей	25 505,39
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 948,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		15 553,73
в т.ч.	ОЧИСТКА ОТМОСТКИ ОТ НАСЫПИ	1 195,22
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	14 027,42
в т.ч.	РЕМОНТ ПРИМЫКАНИЯ	331,09
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 939,45
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 939,45
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 911,55
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	607,89
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		43 197,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 749,99
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	925,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	289,53
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 629,44
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 681,27
в т.ч.	РЕМОНТ ТРАНЗИТНОЙ ТРУБЫ	32 312,82
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	1 009,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		48 173,95

в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	5 873,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	3 929,31
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 062,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	2 222,17
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 642,35
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	96,51
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	30,79
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 479,61
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 443,52
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,72
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	4 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	9 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	4 308,41
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		9 011,84
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	4 445,81
в т.ч.	ППР	4 566,03
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 517,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 517,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 532,31
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	64,39
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	3 308,54
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	197,85
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	2 231,70
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	22 592,46
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 626,52
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 510,85
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		43 911,47
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	1 250,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 347,39
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 345,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 877,60
в т.ч.	СМЕСТИТЬ БЕТОННЫЙ БЛОК У ПОДЪЕЗДА	1 185,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	33 633,50
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 565,96
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 600,17
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 965,78
19. Услуги паспортной службы		1 095,99
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 095,99
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		39 784,60
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	19 751,90
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	16 732,69
21. Услуга по управлению		49 472,01
в т.ч.	АРЕНДА	1 646,16
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	18 077,30
в т.ч.	НАЛОГИ	17 631,96
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 111,62
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	720,38
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 176,38
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	5 224,90
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	2 883,29

	Итого расходов	330 668,09
--	-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	248 960,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	202 445,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	42 020,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 929,07
24	Начислено потребителям, руб.	175 545,13
25	Оплачено потребителями, руб.	186 537,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 937,05

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	294,48
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	155 344,46
31	Начислено потребителям, руб.	547 717,34
32	Оплачено потребителями, руб.	581 790,13
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 271,67

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 449,29
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 034,45
38	Начислено потребителям, руб.	169 356,26
39	Оплачено потребителями, руб.	168 597,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 793,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 090,80
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 585,94
45	Начислено потребителям, руб.	43 906,80
46	Оплачено потребителями, руб.	44 675,10
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 817,64

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 540,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 436,06
52	Начислено потребителям, руб.	38 324,32
53	Оплачено потребителями, руб.	38 108,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 651,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	142,43
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 630,43
52	Начислено потребителям, руб.	71 476,26
53	Оплачено потребителями, руб.	73 132,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 974,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-