

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 40
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 875,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	746 035,58
7	Получено денежных средств	697 241,48
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	79 669,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	12 040,53
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	1 663,23
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	2 250,00
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ РЕШЕТКИ	2 351,29
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	5 776,01
	537 150,03
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	532 162,52
в т.ч. РЕМОНТ ПАРАПЕТА	350,71
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	722,27
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	722,27
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 563,34
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 563,34
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	3 455,49
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	146 718,58
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	2 019,95
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	2 019,95
в т.ч. ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	1 713,01
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ГВС	1 298,40
в т.ч. ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 778,66
в т.ч. ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 417,64
в т.ч. ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 705,68
в т.ч. ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	307,68

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	702,54
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 994,40
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	645,50
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	110 397,75
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 111,91
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 708,12
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 675,19
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		110 825,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	33 420,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	6 507,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 804,65
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 873,55
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 499,63
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 126,92
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	234,18
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 695,08
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	729,43
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	7 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	585,47
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 257,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 666,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	10 036,98
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		94 555,55
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 078,61
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 263,24
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	447,32
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	17 261,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	63 880,19
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 624,70
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		88 864,42
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 625,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 464,72
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 655,34
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	428,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 690,76
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 950,45
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 875,95
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 074,50
19. Услуги паспортной службы		2 603,82
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 603,82
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		87 045,35
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 142,21
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	39 903,14
21. Услуга по управлению		117 113,43
в т.ч.	АРЕНДА	3 740,35
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 369,59

в т.ч.	НАЛОГИ	42 301,17
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 066,03
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 635,51
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 659,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 812,81
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 528,33
22. Затраты на выплаты по ущербам		12 297,28
Итого расходов		1 280 337,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	169 952,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	480 408,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 511,21
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 417,08
24	Начислено потребителям, руб.	444 962,04
25	Оплачено потребителями, руб.	369 853,21
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	97 525,91

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	622,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	82 148,80
31	Начислено потребителям, руб.	1 156 564,04
32	Оплачено потребителями, руб.	1 075 827,37
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	162 885,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 809,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 697,28
38	Начислено потребителям, руб.	445 639,31
39	Оплачено потребителями, руб.	354 841,93
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	129 494,66

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 101,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 314,28
45	Начислено потребителям, руб.	107 135,50
46	Оплачено потребителями, руб.	86 090,81
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 358,97

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 911,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 356,46
52	Начислено потребителям, руб.	96 427,03
53	Оплачено потребителями, руб.	76 987,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 795,99

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	420,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 018,57
52	Начислено потребителям, руб.	211 064,78
53	Оплачено потребителями, руб.	187 735,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 347,87

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-