

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 3

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	109 450,49
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	691 722,93
7	Получено денежных средств	670 656,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	130 516,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		102 709,02
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	11 008,67
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	289,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	6 821,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.48	683,11
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	2 545,51
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 675,66
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	29 180,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	797,82
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	15 404,90
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 192,73
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 194,13
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	960,30
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	24 955,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		12 304,40
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	146,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	8 499,60
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 658,74
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		194 020,69
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 233,94
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	192 786,75
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		11 979,48
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	858,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКЛА НА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 757,20

в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДВЕРНОГО БЛОКА	8 363,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 141,26
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 589,50
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		31 898,27
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА НА ХВС	1 467,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, ХВС	3 581,09
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 138,85
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	16 412,28
в т.ч.	ЗАЧЕКАНКА РАСТРУБА КНЗ	4 657,05
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 192,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 419,38
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	164,44
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	628,15
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		79 016,76
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	570,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 411,93
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА ОТОПЛЕНИЯ	8 373,71
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	201,28
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 831,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 467,00
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	967,29
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 624,69
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 598,95
в т.ч.	ППР	10 025,74
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		60 679,18
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	844,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 698,38
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 919,78
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 216,80
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 861,72
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 670,79
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 856,51
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЕК	70,18
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 150,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 229,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 183,38
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 979,79
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	589,96
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 748,73
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 577,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 171,56
19. Услуги паспортной службы		3 214,07
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 776,02
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		92 907,03
в т.ч.	Аренда	2 238,76
в т.ч.	Судебные расходы	11 946,46

в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 157,52
в т.ч.	Сопровождение программ	1 553,24
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	2 055,65
в т.ч.	Подготовка тех. документации	69,15
в т.ч.	Заработная плата	39 012,64
в т.ч.	Налоги взносы	26 174,01
в т.ч.	Прочие	4 699,59
Итого расходов		836 126,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	26,00
13	Количество удовлетворенных претензий	23,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	386 758,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	429 844,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 345,76
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 126,67
24	Начислено потребителям, руб.	371 147,26
25	Оплачено потребителями, руб.	373 210,19
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 063,74

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	709,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	165 176,59
31	Начислено потребителям, руб.	1 285 159,89
32	Оплачено потребителями, руб.	1 258 010,66
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	192 325,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 642,61
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 518,66
38	Начислено потребителям, руб.	416 966,02
39	Оплачено потребителями, руб.	404 869,51
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 615,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 221,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 381,22
45	Начислено потребителям, руб.	88 660,85
46	Оплачено потребителями, руб.	85 549,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 492,68

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 864,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 555,23
52	Начислено потребителям, руб.	80 892,76
53	Оплачено потребителями, руб.	78 101,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 346,67

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	7,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	191 391,54