

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 13А
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 709,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	972 238,30
7	Получено денежных средств	971 732,79
	в т.ч. от коммерческих потребителей	104 882,61
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	22 214,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		80 739,40
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 311,62
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 072,33
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 240,35
в т.ч.	ОСМОТР ПРОДУХОВ	347,28
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12 160,39
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 860,53
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 468,90
		110 774,31
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	440,27
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 182,40
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	104 151,64
		4 321,39
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 121,39
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 200,00
		2 344,36
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 344,36
		1 407,28
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 407,28
		127 845,80
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	183,78
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	9 491,47

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	770,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 515,61
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	443,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 357,02
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	4 238,71
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	3 335,63
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	32 542,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	24 375,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	35 283,50
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		70 952,71
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 135,93
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	730,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 151,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОБЯЗАННОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И УСТАНОВКЕ УКУТ Т/Э И Т/НОСИТЕЛЯ,РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	27 000,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	256,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 967,87
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 245,35
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,40
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК НА ОТОПЛЕНИИ	1 124,44
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		10 821,52
в т.ч.	АДС	10 821,52
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		182 747,64
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 171,21
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 860,60
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 649,74
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	93 066,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		95 193,97
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 245,56
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 644,53
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	2 026,73
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 296,87
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 055,75
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 679,25
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 376,50
19. Услуги паспортной службы		2 749,32
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 749,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		111 996,85
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 077,33
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	53 954,40
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	53 465,11
21. Услуга по управлению		231 391,75

в т.ч.	АРЕНДА	3 935,82
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	90 352,57
в т.ч.	НАЛОГИ	72 673,75
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 153,96
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 361,04
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 619,02
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	32 606,48
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 689,12
Итого расходов		1 073 515,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	47 048,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	74 242,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	83 779,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 749,19
24	Начислено потребителям, руб.	443 814,51
25	Оплачено потребителями, руб.	442 425,46
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 138,24

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	652,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 989,46
31	Начислено потребителям, руб.	1 352 885,96
32	Оплачено потребителями, руб.	1 328 578,76
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 296,66

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 651,94
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 500,61
38	Начислено потребителям, руб.	186 686,58
39	Оплачено потребителями, руб.	187 075,43
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 111,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 879,48
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 499,19
45	Начислено потребителям, руб.	105 259,58
46	Оплачено потребителями, руб.	105 502,99
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 255,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 531,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 514,59
52	Начислено потребителям, руб.	102 030,79
53	Оплачено потребителями, руб.	102 348,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 196,93

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	307,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 795,19
52	Начислено потребителям, руб.	177 207,92
53	Оплачено потребителями, руб.	174 759,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 243,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-