

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 16
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 802,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	925 925,16
7	Получено денежных средств	954 170,94
в т.ч. от коммерческих потребителей		32 479,35
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	41 557,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		27 475,24
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	3 057,21
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 269,92
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 090,71
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 032,44
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 032,44
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 086,45
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	2 280,10
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	955,60
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ В ЭЛ.ЩИТОВУЮ	850,75
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		173 638,65
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	183,33
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	2 041,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	11 688,79
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 923,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 097,34
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	740,25
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	41 685,52
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	17 163,81
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 338,15
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	605,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	36 491,80

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	19 451,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	31 628,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 110,16
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 436,51
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 719,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	246,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 165,41
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,25
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 267,19
в т.ч.	АДС	10 734,59
в т.ч.	ППР	9 532,60
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		104 499,51
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 928,45
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 753,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 471,18
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	18 346,04
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		154 129,63
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 877,26
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 293,02
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	7 690,89
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	2 053,53
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 020,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 640,48
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	17 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	21 268,54
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 082,31
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 407,20
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 190,23
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 216,97
19. Услуги паспортной службы		2 681,92
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 681,92
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		109 485,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 371,25
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 651,12
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 262,72
21. Услуги по управлению		228 388,98
в т.ч.	АРЕНДА	3 673,41
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	90 130,50
в т.ч.	НАЛОГИ	72 495,13

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 148,66
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 203,62
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 607,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	30 496,64
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 633,35
Итого расходов		903 376,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	214 377,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	142 816,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	88 883,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 276,27
24	Начислено потребителям, руб.	471 238,24
25	Оплачено потребителями, руб.	478 247,13
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 267,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	686,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	125 103,38
31	Начислено потребителям, руб.	1 421 445,05
32	Оплачено потребителями, руб.	1 456 900,46
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	89 647,97

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 499,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 621,61
38	Начислено потребителям, руб.	162 116,13
39	Оплачено потребителями, руб.	175 884,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 853,13

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 432,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 533,48
45	Начислено потребителям, руб.	95 893,13
46	Оплачено потребителями, руб.	103 332,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 093,83

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 932,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 538,96
52	Начислено потребителям, руб.	88 536,70
53	Оплачено потребителями, руб.	95 394,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 681,17

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	302,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 303,35
52	Начислено потребителям, руб.	174 177,69
53	Оплачено потребителями, руб.	175 208,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 272,62

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-