

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 40  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 722,69
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	756 365,38
7	Получено денежных средств	721 876,62
	в т.ч. от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	111 211,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>4 974,37</b>
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	523,42
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	937,73
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	3 513,22
		<b>895,50</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	296,30
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	599,20
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>1 527,05</b>
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 527,05
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>7 425,53</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	243,58
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	7 181,95
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>2 558,49</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 558,49
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>69 246,29</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	64 963,20
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>75 050,03</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 854,56
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	13 986,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 071,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 420,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	4 578,68
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ЛКНЗ	10 115,44

в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	18 196,91
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 903,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	898,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	677,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 511,38
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 902,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	385,92
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 546,86
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>177 699,78</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 067,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	11 909,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ЭЛ.УЗЛЕ	299,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	312,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 793,30
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	6 000,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	18 054,66
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	225,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 560,30
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	76,63
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 933,56
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 548,33
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	76 484,34
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>40 302,27</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 064,29
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	9 237,98
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>86 549,79</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 096,78
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	7 148,72
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	464,02
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 814,76
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	66 265,46
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 760,05
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>113 697,83</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	6 450,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 608,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	898,80
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	11 298,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	РАБОТА В ПАЛИСАДНИКЕ	898,80
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	818,13
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 685,76
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 703,74
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>38 330,18</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 991,52
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 338,66
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 701,05</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 701,05
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>92 695,62</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	48 902,50
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	41 393,12
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>121 486,43</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 880,01
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 989,00

в т.ч.	НАЛОГИ	43 880,69
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 255,20
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 696,58
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 758,95
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 253,90
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 772,09
<b>Итого расходов</b>		<b>835 140,21</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	376 988,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	439 356,77

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	102 824,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 839,82
24	Начислено потребителям, руб.	429 560,70
25	Оплачено потребителями, руб.	426 219,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 181,09

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	735,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	190 074,93
31	Начислено потребителям, руб.	1 368 321,58
32	Оплачено потребителями, руб.	1 338 080,93
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	220 315,58

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 730,81
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 899,29
38	Начислено потребителям, руб.	442 954,60
39	Оплачено потребителями, руб.	430 987,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 866,11

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 518,20
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 248,43
45	Начислено потребителям, руб.	94 882,27
46	Оплачено потребителями, руб.	91 495,30
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 635,40

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 249,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 303,50
52	Начислено потребителям, руб.	89 134,06
53	Оплачено потребителями, руб.	86 938,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 498,73

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	323,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 622,83
52	Начислено потребителям, руб.	162 512,68
53	Оплачено потребителями, руб.	151 275,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 859,86

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-