

Береговая 30

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
Водоотв.	7 047,72	41 888,08	43 195,45	41 888,08	
ГВС подача	4 747,56	33 370,38	32 150,54	33 370,38	
Отопление	149 092,22	989 160,30	962 469,86	989 160,30	
Сод.обсл.жилья	66 596,15	541 616,78	522 124,03	542 376,43	13227,2
ХВС	8 175,49	52 418,94	53 218,49	52 418,94	
Э/э	36 045,11	310 784,46	288 903,80	310 784,46	
ГВС	23 027,04	148 627,20	147 929,59	148 627,20	
ИТОГО	294 731,29	2 117 866,14	2 049 991,76	2 118 625,79	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда 542 376,43
31.01.2013 41 294,48

Абонентское обслуживание 1 553,64

Аварийно-диспетчерское обслуживание 5 764,72

АУП 583,80

Вывоз и утилизация ТБО 3 921,34

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 849,15

Материалы Сантехника 70,02

Обслуживание лифтового хозяйства 6 064,00

Паспортно-визовая служба 630,22

Техническое обслуживание газового оборудования 1 050,36

Участок ремонтно-строительных работ 771,71

1888 кв 57 чистка снега и ремонт вент.шахты ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка снега на крыше,отдолбили лет с вент.шахты и отдушин,убрали лед на чердаке

Участок санитарно-технических работ 9 275,23

1007 1,2 подвалы закрывать подвальные двери на замок ВЫПОЛНЕНИЕ: установили замки на подвальные двери 1,2 подъезда,сварка

1269 кв 4 течь холодной воды из-под счетчика ВЫПОЛНЕНИЕ: устраняет отдел доп.услуг

611 кв 30 прочистить вент канал ВЫПОЛНЕНИЕ: установили пластиковую трубу канализации ф 100

Участок уборки территории и мусоропроводов 9 390,47

1900 почистить дорогу от снега между домами береговая 30,32 тел 244880

ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили дорогу

729 кв 48 не проводится уборка подъезда повтор 21,01,13 кв 48 повтор 22,01,13 кв 48,29 ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена влажная уборка

Участок электротехнических работ 1 369,82

1062 кв 43 запах горелой проводки в квартире тел 662629,9533813184

ВЫПОЛНЕНИЕ: неисправность внутри квартиры в распаечной коробке

2451 кв 48 нет освещения в тамбуре ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н,ревизия патронов

2473 кв 48 нет освещение в тамбуре,часто перегорает л/н ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н,ревизия патронов

791 кв 48 нет освещения в тамбуре тел 248909 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н

	28.02.2013	47 570,23
Абонентское обслуживание		1 468,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 585,94
АУП		908,74
Вывоз и утилизация ТБО		3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 992,82
Материалы Сантехника		828,94
Материалы Электрика		738,98
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Техническое обслуживание газового оборудования		1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ		1 123,43
Участок санитарно-технических работ		9 735,83

4324 кв 56 нет никакой воды в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонтные работы в кв 48		
Участок уборки территории и мусоропроводов		12 047,98
Участок электротехнических работ		1 472,83

3067 кв 48 проверить общ/домовой счетчик э/энергии тел 66-73-95 ВЫПОЛНЕНИЕ:
счетчик находится в рабочем состоянии

4329 кв 48 нет освещения в тамбуре тел 248909 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н		
	31.03.2013	43 288,08
Абонентское обслуживание		1 474,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 158,54
АУП		871,84
Вывоз и утилизация ТБО		3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2 047,33
Материалы Электрика		437,86
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Техническое обслуживание газового оборудования		1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ		1 102,35
Участок санитарно-технических работ		8 503,09

5000 1,2 подвалы повесить замки на подвальные двери,сварка ВЫПОЛНЕНИЕ: установили замки на подвальные двери 1,2 подъезда,сварка		
Участок уборки территории и мусоропроводов		10 703,42
Участок электротехнических работ		1 323,49

5450 кв 48 нет освещения в тамбуре тел 248909 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н
6683 Провести ППР дома ВЫПОЛНЕНИЕ: Провели ппр дома

	30.04.2013	41 023,57
Абонентское обслуживание		945,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 411,51
АУП		899,05
Вывоз и утилизация ТБО		3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 723,60
Материалы Благоустройство территории		431,88
Материалы Электрика		467,50
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22

Техническое обслуживание газового оборудования	1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ	909,51
Участок санитарно-технических работ	7 622,13

9066 кв 48 запах канализации тел 248909 ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна откачка воды из колодца, передано в Водоканал 26.04.2013 в 14.00

9246 убрать мусор на придомовой территории после проведения работ по прочистке колодцев ВЫПОЛНЕНИЕ: передано в Водоканал 30.04.2013 в 08:53 диспетчер Пустозерова(29.04.2013 в 17:00 мусор на придомовой территории убран)

Участок уборки территории и мусоропроводов	10 126,53
---	------------------

7687 кв 5 обработать подвал, подъезд и м/провод от мышей тел 967-633-22-66
ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали подвалы, подъезды средством от грызунов "Ратобор"

Участок электротехнических работ	1 820,62
---	-----------------

7248 кв 48 нет освещения в тамбуре ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н

7912 кв 24 нет освещения в м/коридорах, неисправен автомат тел 27-03-87

ВЫПОЛНЕНИЕ: переключили автомат в э/щитовой

31.05.2013 36 495,59

Абонентское обслуживание	560,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 186,09
АУП	949,81
Вывоз и утилизация ТБО	3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 215,97
Материалы Электрика	653,81
Обслуживание лифтового хозяйства	6 064,00
Паспортно-визовая служба	630,22
Текущий ремонт и обслуживание МКД	176,06
Техническое обслуживание газового оборудования	1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ	899,35
Участок санитарно-технических работ	6 804,60

10708 2 подвал установка замков , ремонт подвальных дверей. ВЫПОЛНЕНИЕ: Приварили 2 проушины и шарнир. Поставили 2 замка .Закрыли полдвальную дверь.

10761 Обследование системы отопления 1 и 2 подвалы. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовал, составлена дефектная ведомость

10959 Изготовление сборок на стояки отопления, ХВС и ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено. Затратили трубу -25 -10м.

9487 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узлы

9850 кв 48 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется установка циркуляционного насоса на ГВС, передано Гилфанову

9881 1,2 подвалы установить замки на подвальные двери ВЫПОЛНЕНИЕ: установили замки на подвальные двери 1,2 подъезда, сварка

Участок уборки территории и мусоропроводов	9 193,38
---	-----------------

10785 кв-5 Обработать подвал от крыс ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали подвал от крыс средством от грызунов "Щелкунчик"

Участок электротехнических работ	1 190,41
---	-----------------

10037 кв 41 нет света в квартире тел 242958 ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили короткое замыкание

9857 кв 48 нет освещения в тамбуре тел 248909 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 л/н

30.06.2013 36 917,73

Абонентское обслуживание	490,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 151,08
АУП	844,27
Вывоз и утилизация ТБО	3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 337,65
Материалы Благоустройство территории	140,05
Материалы Сантехника	175,06
Материалы Электрика	245,08
Обслуживание лифтового хозяйства	6 064,00
Паспортно-визовая служба	630,22
Техническое обслуживание газового оборудования	1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ	692,97

12019 2 подъезд установить лавку ВЫПОЛНЕНИЕ: установили,покрасили лавку

Участок санитарно-технических работ 6 003,68

11075 кв 48 течь ливневой канализации на 1 этаже л/клетки ВЫПОЛНЕНИЕ:
заменяли участок трубы ливневой канализации(компенсирующий патрубок ф 110-
1шт.),течь устранили

11094 1 подвал установить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: повесили
замок на подвальную дверь,сварка

11095 1 подвал течь на задвижке отопления на э/узле ВЫПОЛНЕНИЕ: набили
сальник на задвижке отопления ф 80 на э/узле,течь устранили

11096 1 подвал течь трубы ХВС на бойлере ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили свищ на трубе
ХВС ф 76,течь устранили

11106 1,2 подвал закрыть подвальное окно ВЫПОЛНЕНИЕ: 1 подвал-подпольное
окно закрыто,2 подвал установили лист железа 80*100 на подвальное окно,сварка

11175 запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,утечек не обнаружено

11283 обследование э/узлов,бойлера с представителями СТК ВЫПОЛНЕНИЕ:
обследовали подвал,э/узлы,бойлер

11944 1,2,3 подвалы ревизия запорной арматуры на системе теплоснабжения
ВЫПОЛНЕНИЕ: отреверзировали 2 задвижки на отопление на 1 э/узле,отреверзировали
2 задвижки на 2 э/узле

11974 кв 17 восстановить подачу водоснабжения в м/сборник 1,2 подъезда
ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили водоснабжение в м/сборнике 1,2 подъезда,заварили 2
свища на трубе ХВС ф 20

Участок уборки территории и мусоропроводов 10 351,18

Участок электротехнических работ 1 820,62

11929 2 подъезд нет освещения на л/клетки 6 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 л/н

31.07.2013 90 624,77

Абонентское обслуживание	700,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 711,27
АУП	897,04
Вывоз и утилизация ТБО	3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 470,50

Материалы Сантехника		579,10
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Текущий ремонт и обслуживание МКД		50 398,40
Ремонт кровель, межпанельных швов		50 398,40
Техническое обслуживание газового оборудования		1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ		740,29
Участок санитарно-технических работ		7 919,75
12511 1,2 подъезд течь в м/сборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружено		
12723 отрегулировать работу бойлера ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
Участок уборки территории и мусоропроводов		10 721,64
Участок электротехнических работ		1 820,62
13671 кв 24 нет освещения в м/квартирном коридоре ВЫПОЛНЕНИЕ: Переключил автомат в э/щитке, свет появился		
	31.08.2013	37 356,75
Абонентское обслуживание		735,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 520,86
АУП		791,51
Вывоз и утилизация ТБО		3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 155,40
Материалы Благоустройство территории		1 598,89
Материалы Ремонтно-строит участок		569,02
Материалы Сантехника		50,99
Материалы Электрика		1 140,91
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Техническое обслуживание газового оборудования		1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ		713,10
Участок санитарно-технических работ		5 051,07
Участок уборки территории и мусоропроводов		9 858,31
Участок электротехнических работ		1 505,52
14601 кв 59 нет освещения в тамбуре, 1 этаже л/к ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н-2шт		
	30.09.2013	35 450,06
Абонентское обслуживание		805,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 380,82
АУП		630,22
Вывоз и утилизация ТБО		3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 505,52
Материалы Благоустройство территории		336,84
Материалы Сантехника		242,68
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Техническое обслуживание газового оборудования		2 100,72
Участок ремонтно-строительных работ		726,41
Участок санитарно-технических работ		5 333,53
17523 запуск системы отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли 2 э/узла, запустили систему отопления		

18044 кв 57 нет отопления в квартире повтор 01.10.2013 кв 10(246420),9,4(2 комнаты, кухне) повтор 02.10.2013 кв 2(9089161942),57(9527252355) повтор 03.10.2013 кв 24(270387),2,29 повтор 07.10.2013 кв 1-нет в 2 комн. кв 4(9221340752) повтор 08.10.2013 кв 32(9222238680),5(9221617129),1 повтор 10.10.2013 кв 24,1,28 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
Участок уборки территории и мусоропроводов		9 161,93
16461 Потравить блох в подвале(в треугольной комнате) ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена дезинфекция подвального помещения раствором фуфанона		
Участок электротехнических работ		1 610,55
17456 кв 52 нет освещения при входе в подъезд ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил лампу накаливания		
	31.10.2013	50 971,35
Абонентское обслуживание		1 190,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 310,79
АУП		770,26
Вывоз и утилизация ТБО		3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 015,35
Материалы Ремонтно-строит участок		4 691,29
Материалы Сантехника		5 677,71
Обслуживание лифтового хозяйства		9 213,00
Техническое освидетельствование лифтов		3 149,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Участок ремонтно-строительных работ		1 486,44
Участок санитарно-технических работ		7 754,80
20052 4,32(9222266840) нет отопления в квартире повтор 15.10.2013 кв 24(270387) повтор 16.10.2013 кв 24 повтор 17.10.2013 кв 23,24 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20340 кв 32 нет отопления в квартире повтор 17.10.2013 кв 32 повтор 18.10.2013 кв 32 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20606 кв 31 топит с ливневой канализации,течь в соединении ливневой канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования утечек не обнаружено		
20788 кв 32 нет отопления в зале кв 1(нет отопления в 2 комнатах) повтор 22.10.2013 кв 32 повтор 23.10.203 кв 32 повтор 24.10.2013 кв 28,32 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
21815 кв 24 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Батареи в работе-низкий теплофидат		
Участок уборки территории и мусоропроводов		10 384,08
Участок электротехнических работ		1 925,66
20675 кв 24 нет освещения в м/квартирном коридоре ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н - 1шт		
	30.11.2013	39 081,10
Абонентское обслуживание		840,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 730,94
АУП		700,24
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 890,65
Материалы Ремонтно-строит участок		1 074,74
Материалы Сантехника		936,72
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Участок ремонтно-строительных работ		1 720,56

22260 кв 31 течь с кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: произведен ремонт кровли		
Участок санитарно-технических работ		8 976,22
22148 кв 4,24 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Батареи в работе-низкий теплофикат		
22553 кв 24 отсутствует отопление в 1-ой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыты в квартирах по стояку, требуется поквартирный обход		
22559 кв 25 течь стояка ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена трубы стояка ГВС со сваркой.		
22711 кв 1 нет ХВС, пустой кран ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыт вентиль на квартиру, открыли		
23195 кв 32 нет отопления в зале ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
23247 кв 8 течь вентиля на ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили,закрыли кран на квартиру		
23258 кв 31,52,4,30 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
23407 кв 56 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
23841 кв 42 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
Участок уборки территории и мусоропроводов		11 065,68
Участок электротехнических работ		2 450,84
22326 кв 48 нет освещения в тамбуре ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 1шт		
	31.12.2013	42 302,72
Абонентское обслуживание		840,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 730,94
АУП		665,23
Вывоз и утилизация ТБО		3 921,34
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 925,66
Материалы Благоустройство территории		53,12
Материалы Ремонтно-строит участок		601,52
Материалы Сантехника		351,12
Материалы Электрика		359,72
Обслуживание лифтового хозяйства		6 064,00
Паспортно-визовая служба		630,22
Техническое обслуживание газового оборудования		1 050,36
Участок ремонтно-строительных работ		1 748,18
Участок санитарно-технических работ		9 120,30
24363 кв 29 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: был закрыт шар. кран на радиаторе отопления на кухне,перемычки нет, открыли шар. кран		
24526 Кв.27. Течь воды в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: Дома нет .		
24703 кв 29 чуть теплые батареи в спальне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
26085 кв 50 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
26231 кв 42 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали бойлер на горячей воде		
Участок уборки территории и мусоропроводов		10 210,02

25001 кв 5 не производится уборка подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена влажная уборка подъезда

25713 кв 5 не проводится уборка подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: Произведена влажная уборка подъезда

Участок электротехнических работ

2 030,70

Итого
5 740,35
5 967,40
175 782,66
73 621,35
7 375,94
57 925,77
23 724,65
350 138,12