

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 32
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о
выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	124 930,76
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	619 898,69
7	Получено денежных средств	660 049,56
в т.ч.	от коммерческих потребителей	15 204,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	84 779,89

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в
отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 951,76
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	4 951,76
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		400 822,74
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	306,02
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ И ОКОННЫХ РАМ	6 623,93
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	21 327,33
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	258 484,73
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	114 080,73
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 525,44
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	11 525,44
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		33 334,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	11 061,19
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	3 446,68
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	879,58
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	1 509,54
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 623,49

в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ИТП	4 305,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	4 107,74
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 504,88
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 182,88
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 134,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 866,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 869,56
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	613,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,09
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 367,64
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	189,11
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 305,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 308,97
в т.ч.	ППР	6 581,22
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 727,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		3 359,89
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 359,89
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 582,54
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 283,13
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 613,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 686,18
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 466,51
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 937,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 461,94
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 961,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 323,64
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 712,88
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 610,77
19. Услуги паспортной службы		1 913,34
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 913,34
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		75 786,90
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 090,03
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 116,21
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ОТП	36 580,66
21. Услуга по управлению		94 250,74
в т.ч.	АРЕНДА	2 633,26
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	32 627,01
в т.ч.	НАЛОГИ	36 384,12
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 640,77
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 357,43
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	940,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 346,53
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 320,94
Итого расходов		822 810,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	349 687,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	377 264,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	74 983,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 673,04
24	Начислено потребителям, руб.	329 069,78
25	Оплачено потребителями, руб.	326 572,59
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 170,23

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	684,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	210 156,79
31	Начислено потребителям, руб.	1 324 405,85
32	Оплачено потребителями, руб.	1 307 713,27
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	226 849,37

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 300,57
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 651,72
38	Начислено потребителям, руб.	280 652,01
39	Оплачено потребителями, руб.	275 528,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 775,60

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 453,68
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 524,07
45	Начислено потребителям, руб.	73 097,30
46	Оплачено потребителями, руб.	72 002,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 619,18

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 754,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 508,39
52	Начислено потребителям, руб.	65 670,88
53	Оплачено потребителями, руб.	64 304,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 874,47

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	223,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 173,36
52	Начислено потребителям, руб.	125 491,75
53	Оплачено потребителями, руб.	124 689,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 975,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 263,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	51,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	214 731,25