

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 16
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 557,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 124 733,96
7	Получено денежных средств	1 131 560,06
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 730,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	72 611,19
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	8 357,26
в т.ч. ВСКРЫТЬ/ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	933,66
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВЫПУСКОВ	933,66
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	3 036,17
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	11 187,88
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 396,38
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	9 891,60
в т.ч. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЩИТОВ НА ПРИЯМКИ	1 572,98
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	35 301,60
	19 596,23
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	18 442,08
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	1 154,15
	4 465,86
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	4 465,86
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 751,73
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	643,35
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	978,94
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	657,84
в т.ч. РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	471,60
	26 697,93
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 369,74
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 658,46
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 669,73
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	356 185,66
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	313,77
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ВОДООТЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	23 809,09
в т.ч.	ВРЕЗКА ДЛЯ МАНОМЕТРА И УСТАНОВКА ФИЛЬТРА	25 320,51
в т.ч.	ЗАМЕНА РАСТРУБА НА СТОЯКЕ	10 983,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	-
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	27 462,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ КНЗ	59 486,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	27 662,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	9 567,65
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	21 199,04
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 181,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 474,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 662,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	78 014,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 138,36
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	1 496,23
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	2 054,86
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	20 537,11
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 345,92
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 984,09
в т.ч.	УСТАНОВКА ОБРАТНОГО КЛАПАНА НА КНЗ	11 637,84
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		63 826,27
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,30
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 991,98
в т.ч.	МОНТАЖ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ОПОВЕЩЕНИЯ С ДАТЧИКОМ ПРОТЕЧКИ	15 000,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	817,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 633,41
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	6 400,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	14 823,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 150,52
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 342,23
в т.ч.	АДС	10 753,79
в т.ч.	ППР	9 588,45
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 115,54
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	14 204,61
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 802,70
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 108,23
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		239 428,46
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 140,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	90 772,00
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 941,17
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 173,42
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА,ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	36 522,16
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 180,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 188,01
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 992,67
19. Услуги паспортной службы		2 700,96
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 700,96
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		123 056,68
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	64 539,53
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 117,16

21. Услуга по управлению		260 695,08
в т.ч.	АРЕНДА	9 425,34
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	101 086,20
в т.ч.	НАЛОГИ	74 854,54
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 103,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 859,21
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 961,12
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 405,55
Итого расходов		1 342 828,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	15,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	155 892,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	109 961,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	121 887,33
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 267,38
24	Начислено потребителям, руб.	627 719,75
25	Оплачено потребителями, руб.	629 964,46
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 022,67

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	590,33
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 647,97
31	Начислено потребителям, руб.	1 381 606,46
32	Оплачено потребителями, руб.	1 401 228,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 025,65

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 437,82
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 929,55
38	Начислено потребителям, руб.	352 972,15
39	Оплачено потребителями, руб.	366 783,49
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 118,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 799,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 093,83
45	Начислено потребителям, руб.	93 248,33
46	Оплачено потребителями, руб.	97 037,38
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 304,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 237,67
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 681,17
52	Начислено потребителям, руб.	83 544,72
53	Оплачено потребителями, руб.	85 512,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 713,54

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	302,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 272,62
52	Начислено потребителям, руб.	188 317,02
53	Оплачено потребителями, руб.	192 813,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 776,43

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	18,00
56	Количество удовлетворенных претензий	18,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	81 013,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-