

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 40
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	98 619,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	686 181,94
7	Получено денежных средств	708 474,54
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	76 326,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			45 960,64
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА		1 069,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		1 154,84
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ШВЫ ПОД ПЛИНТУСОМ		934,07
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 5.3		9 511,36
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		7 810,06
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1		20 953,26
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1		4 527,58
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			412,97
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА		412,97
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			81 142,99
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ		910,24
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ		80 232,75
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			965,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО		402,59
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ		294,99
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ		267,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			3 759,74
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ		459,80
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ		3 299,94

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		38 412,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	183,47
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА И РЕЗЬБЫ	3 633,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	10 031,14
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 632,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 669,11
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	803,01
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	623,20
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	12 094,57
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	833,43
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		134 226,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЫ	3 101,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	13 469,09
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 882,91
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	18 054,60
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	210,11
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	41 379,99
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	8 518,96
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 016,70
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 347,59
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	3 445,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 733,82
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 064,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	553,90
в т.ч.	ППР	9 115,63
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 589,90
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 589,90
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		60 327,82
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	833,94
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 704,72
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 129,72
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 659,43
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		100 101,31
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 970,60
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 900,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 703,74
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 873,44
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 791,39
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 822,02
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 969,37
19. Услуги паспортной службы		3 348,67
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		98 203,21
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		96 614,38
в т.ч.	Аренда	2 302,52
в т.ч.	Судебные расходы	12 286,67
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 349,33
в т.ч.	Сопровождение программ	1 597,47
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	2 125,00
в т.ч.	Подготовка тех. документации	71,12
в т.ч.	Заработная плата	40 725,45

в т.ч.	Налоги взносы	27 323,15
в т.ч.	Прочие	4 833,67
22. Затраты на выплаты по ущербам		16 337,92
Итого расходов		737 928,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	462 521,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	356 365,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	111 486,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 420,74
24	Начислено потребителям, руб.	448 077,61
25	Оплачено потребителями, руб.	479 658,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 839,82

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	758,89
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	192 887,32
31	Начислено потребителям, руб.	1 375 952,57
32	Оплачено потребителями, руб.	1 378 764,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	190 074,93

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 550,68
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	130 625,09
38	Начислено потребителям, руб.	416 810,33
39	Оплачено потребителями, руб.	466 536,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	80 899,29

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 657,92
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 954,96
45	Начислено потребителям, руб.	97 816,31
46	Оплачено потребителями, руб.	111 522,84
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 248,43

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 208,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 633,84
52	Начислено потребителям, руб.	84 477,33
53	Оплачено потребителями, руб.	92 807,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 303,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	118,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	25,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	261 791,76