

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 18
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	98 022,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	913 377,21
7	Получено денежных средств	896 844,93
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	114 555,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		61 452,94
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	880,54
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 000,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	781,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 382,85
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 534,86
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	53 872,96
		4 249,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 249,80
		13 801,45
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	13 801,45
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		36 300,67
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	182,78
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	1 518,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 177,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	817,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	26 692,95
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 308,23
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	602,59
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 619,57
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	6 633,13

в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 188,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 501,30
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	920,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	272,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 362,75
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 458,62
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,66
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 362,91
в т.ч.	АДС	10 766,95
в т.ч.	ППР	9 595,97
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 097,72
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 781,19
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 310,79
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 894,64
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	24 111,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		127 102,17
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	1 353,35
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	18 400,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 862,31
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 230,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 651,39
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	1 592,20
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 444,79
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 587,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 317,97
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 123,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 194,87
19. Услуги паспортной службы		2 667,07
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 667,07
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		109 229,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 263,82
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 365,04
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 000,88
21. Услуга по управлению		226 864,67
в т.ч.	АРЕНДА	3 574,96
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	89 859,85
в т.ч.	НАЛОГИ	72 277,44
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 142,21
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 145,87
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 593,83
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 705,11

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 565,38
Итого расходов		799 311,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	310 530,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	362 301,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	93 284,47
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 691,18
24	Начислено потребителям, руб.	494 152,51
25	Оплачено потребителями, руб.	494 716,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 126,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	662,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	177 356,88
31	Начислено потребителям, руб.	1 372 743,38
32	Оплачено потребителями, руб.	1 325 821,98
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	224 278,28

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 391,11
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 709,29
38	Начислено потребителям, руб.	181 381,73
39	Оплачено потребителями, руб.	177 574,43
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 516,59

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 967,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 275,62
45	Начислено потребителям, руб.	107 659,35
46	Оплачено потребителями, руб.	105 990,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 944,42

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 358,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 517,05
52	Начислено потребителям, руб.	99 060,62
53	Оплачено потребителями, руб.	97 276,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 300,83

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	336,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 980,04
52	Начислено потребителям, руб.	193 665,59
53	Оплачено потребителями, руб.	195 510,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 134,99

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 964,66