

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9Б

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 116,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	467 530,51
7	Получено денежных средств	534 555,99
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	41 090,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		447 975,40
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	377 725,08
в т.ч.	<i>застекление, ремонт входных групп, изготовление поручней</i>	29 876,01
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	40 374,31
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		35 653,11
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	103,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 549,36

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		11 550,90
в т.ч.	<i>установка/демонтаж информационного щита</i>	1 127,98
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	10 422,92
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		37 758,21
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	37 758,21
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		94 398,79
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	633,97
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 150,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	14 000,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	5 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 183,79
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	61 003,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 043,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 122,56
в т.ч.	<i>демонтаж стоек</i>	1 122,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		26 788,35
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	12 724,63
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	14 063,72
в т.ч.	<i>ремонт ограждения лестничного марша</i>	8 349,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		10 713,95
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	1 549,14
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	825,86
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	805,19
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	2 369,70
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	5 164,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		87 131,48
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	3 155,72
в т.ч.	<i>замена подводки к батарее</i>	13 109,57
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 239,31
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	11 872,00
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	16 317,51
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	7 100,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 116,07
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 019,35

в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	7 096,72
Услуги паспортной службы		4 055,97
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 502,12
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		37 361,12
Затраты на работу с неплательщиками		9 083,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		52 536,66
Затраты на выплаты по ущербам		14 872,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 600,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 093,98
ИТОГО расходов		930 460,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	418 056,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	246 741,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 787,29
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 179,68
24	Начислено потребителям, руб.	246 053,62
25	Оплачено потребителями, руб.	265 943,74

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 289,56
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	498,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	241 260,01
31	Начислено потребителям, руб.	863 333,71
32	Оплачено потребителями, руб.	985 468,52
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	119 125,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 746,06
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 046,52
38	Начислено потребителям, руб.	301 295,93
39	Оплачено потребителями, руб.	322 439,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 903,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 798,27
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 773,24
45	Начислено потребителям, руб.	77 297,58
46	Оплачено потребителями, руб.	81 998,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 072,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 544,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 796,84
52	Начислено потребителям, руб.	63 688,46
53	Оплачено потребителями, руб.	67 134,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 350,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-