

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 28
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 93 158,87 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 124 365,69 |
| 7 | Получено денежных средств | 1 140 629,19 |
| | в т.ч. от коммерческих потребителей | 10 474,52 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 76 895,36 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|--|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | | 2 462,75 |
| в т.ч. | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 1 704,62 |
| в т.ч. | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 758,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД. | | 1 346,05 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ | 634,15 |
| в т.ч. | РЕМОНТ КРОВЛИ | 711,90 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 4 225,74 |
| в т.ч. | НАКЛЕИТЬ УПЛОТНИТЕЛЬ НА ДВЕРЬ | 1 429,55 |
| в т.ч. | НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЬ(ДВЕРИ) | 313,62 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА | 302,79 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ | 2 179,78 |
| 5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 69 245,08 |
| в т.ч. | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ | 2 529,62 |
| в т.ч. | ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА | 317,09 |
| в т.ч. | РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА | 2 430,20 |
| в т.ч. | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ | 63 968,17 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 18 020,72 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ | 605,56 |
| в т.ч. | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 17 415,16 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | 44 053,98 |
| в т.ч. | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ | 600,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБОРОК ГВС | 5 652,70 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБОРОСНИКА НА ГВС | 341,10 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС | 2 060,12 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС | 4 450,20 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС | 151,38 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС | 1 254,03 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ | 778,41 |
| в т.ч. | ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ | 306,74 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 1 000,57 |
| в т.ч. | ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ | 1 140,83 |
| в т.ч. | ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА | 12 000,00 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС | 3 721,50 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС | 200,26 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ | 2 376,55 |
| в т.ч. | УТЕПЛИТЬ СТОЯКИ ГВС И ЦГВС | 8 019,59 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 69 644,75 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ | 2 756,62 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ | 8 381,20 |
| в т.ч. | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 368,92 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 689,16 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 1 001,61 |
| в т.ч. | ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ | 613,50 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 689,09 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 11 494,17 |
| в т.ч. | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ | 285,75 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА | 344,58 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ЭЛ.УЗЛА | 3 180,26 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 28 800,00 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ | 2 820,01 |
| в т.ч. | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 6 219,88 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 21 621,08 |
| в т.ч. | ППР | 9 944,35 |
| в т.ч. | АДС ЭЛЕКТРИКА | 11 676,73 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | | 4 803,52 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО | 4 803,52 |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД | | 76 620,00 |
| в т.ч. | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | 72 768,00 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА | 3 852,00 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 89 398,20 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ | 466,89 |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ | 10 832,59 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 78 098,72 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 109 803,01 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 4 140,00 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 822,18 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 88 337,03 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА | 14 503,80 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 32 503,08 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 23 953,65 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 8 549,43 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 2 899,31 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 2 899,31 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 111 569,84 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 3 074,21 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ | 53 221,61 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 55 274,03 |
| 21. Услуги по управлению | | 143 400,73 |
| в т.ч. | АРЕНДА | 4 094,95 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 49 300,01 |

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| в т.ч. | НАЛОГИ | 54 977,07 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 5 501,27 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 2 111,18 |
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ МКД | 1 471,33 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 12 979,76 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 12 965,15 |
| 22. Затраты на выплаты по ущербам | | 114 313,66 |
| Итого расходов | | 915 931,50 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 1,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 386 618,41 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 265 538,57 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 116 646,01 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 32 461,35 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 511 620,74 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 518 691,91 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 25 390,18 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 806,20 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 133 242,44 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 1 553 438,74 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 1 578 794,21 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 107 886,97 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 3 355,76 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 141 071,56 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 410 162,01 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 471 955,42 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 79 278,15 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 4 751,95 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 32 007,31 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 100 563,92 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 116 306,75 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 16 264,48 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 8 107,71 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 27 889,04 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 92 474,15 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 104 777,02 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 15 586,17 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 391,92 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 19 946,71 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 219 656,13 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 218 470,22 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 21 132,62 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|------|
| 55 | Количество поступивших претензий | 3,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | 1,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2,00 |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|------------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 38,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 5,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 198 030,94 |