

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 61А
29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	61 855,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	494 243,04
7	Получено денежных средств	527 989,45
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 108,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			10 716,10
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КИРПИЧНОЙ КЛАДИ		3 967,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ		1 158,98
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		5 000,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		589,96
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			12 548,83
в т.ч.	ПРОМАЗКА БИТУМНОЙ МАСТИКОЙ		256,02
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ		12 292,81
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			3 871,91
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ		3 871,91
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			410,16
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		410,16
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			33 232,25
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ		33 232,25
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			1 216,02
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ		91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ		1 124,06

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		95 067,15
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	716,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДОК СЧЕТЧИКОВ	235,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС В ПОДВАЛЕ	34 586,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 030,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС В ПОДВАЛЕ	37 514,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС И ХВС	5 297,60
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	2 148,51
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 832,31
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОНАГРЕВАТЕЛЯ	5 239,39
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	754,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		106 338,99
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 692,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРКИ И СБРОСНИКОВ	4 985,10
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 189,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	115,20
в т.ч.	МОНТАЖ НАСОСА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НА ОТОПЛЕНИИ	31 750,59
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	16 619,62
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	10 240,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА УЧАСТКА ТРУБЫ (ВМЕСТО БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА)	3 755,38
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 355,82
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 066,20
в т.ч.	ППР	6 289,61
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 645,82
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 645,82
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 383,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		34 353,62
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	89,46
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 155,01
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 835,51
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 273,63
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		54 149,33
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	513,60
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 080,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 101,51
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 892,15
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 562,06
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 592,34
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 192,03
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 400,31
19. Услуги паспортной службы		1 860,78
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		54 494,98
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		54 642,15
в т.ч.	Аренда	1 393,93
в т.ч.	Судебные расходы	7 438,26
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 064,74
в т.ч.	Сопровождение программ	967,10
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	1 500,79

в т.ч.	Подготовка тех.документации	43,06
в т.ч.	Заработная плата	22 328,50
в т.ч.	Налоги взносы	14 980,43
в т.ч.	Прочие	2 925,34
Итого расходов		531 879,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	154 849,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	100 598,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 688,72
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 500,60
24	Начислено потребителям, руб.	243 914,30
25	Оплачено потребителями, руб.	236 199,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 215,81

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	308,23
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 603,65
31	Начислено потребителям, руб.	558 678,20
32	Оплачено потребителями, руб.	600 146,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 135,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 500,18
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 031,13
38	Начислено потребителям, руб.	136 994,73
39	Оплачено потребителями, руб.	152 327,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 698,86

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 392,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 301,79
45	Начислено потребителям, руб.	50 247,17
46	Оплачено потребителями, руб.	53 172,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 376,60

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 892,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 412,22
52	Начислено потребителям, руб.	40 046,21
53	Оплачено потребителями, руб.	42 286,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 172,41

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	369,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	9,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	139 019,75