

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 70
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 036,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	684 406,17
7	Получено денежных средств	723 864,83
в т.ч.	от коммерческих потребителей	540,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 577,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 027,46
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.ПРОЕМЫ	1 027,46
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 356,60
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	471,31
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	3 501,26
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 68	1 384,03
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		244,11
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	244,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 553,97
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	459,80
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 094,17
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		15 956,37
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА НА СТОЯКЕ ХВС КВ. 27	774,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	6 376,64

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 584,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ШЛАНГА НА КРАНАХ	719,86
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 332,49
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,78
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,94
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	792,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		81 584,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ТЕПЛООБМЕННИКЕ	18 365,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ШЛАНГА НА КРАНАХ	719,86
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 846,72
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 523,45
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	219,21
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 728,69
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 347,59
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		25 321,54
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 543,42
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	13 478,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 294,95
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 694,79
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 535,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 770,56
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 351,86
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 037,15
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		151 147,81
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	29 750,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ЗАСЫПАТЬ ЛУЖУ ПОД КАЧЕЛЯМИ	1 028,59
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 617,36
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 470,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	6 379,27
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 792,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРЧИКА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	675,62
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ И ЛАВОЧКИ	1 849,45
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	747,40
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 328,51
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	7 855,99
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 864,97
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 074,14
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 790,83
19. Услуги паспортной службы		3 493,68
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		101 935,02
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		100 798,24
в т.ч.	Аренда	2 402,23
в т.ч.	Судебные расходы	12 818,74
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 580,98
в т.ч.	Сопровождение программ	1 666,65
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	2 217,02
в т.ч.	Подготовка тех.документации	74,20
в т.ч.	Заработная плата	42 489,06
в т.ч.	Налоги взносы	28 506,38

в т.ч.	Прочие	5 042,99
Итого расходов		586 274,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	348 022,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	233 218,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 382,52
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 087,56
24	Начислено потребителям, руб.	395 409,63
25	Оплачено потребителями, руб.	409 435,26
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 061,93

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	780,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	197 878,24
31	Начислено потребителям, руб.	1 416 438,80
32	Оплачено потребителями, руб.	1 449 919,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	164 397,69

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 769,53
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 632,64
38	Начислено потребителям, руб.	324 870,18
39	Оплачено потребителями, руб.	375 748,16
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 754,66

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 253,26
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 606,88
45	Начислено потребителям, руб.	89 318,54
46	Оплачено потребителями, руб.	97 177,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 747,72

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 022,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 817,14
52	Начислено потребителям, руб.	72 212,35
53	Оплачено потребителями, руб.	80 773,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 256,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	13,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	277 097,56