

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 76Б  
29.03.2023

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	27 438,75
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	697 024,25
7	Получено денежных средств	694 569,75
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	29 893,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>1 840,68</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 367,45
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	473,23
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>9 516,00</b>
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 516,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>6 009,09</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 510,75
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	2 229,20
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 269,14
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>41 070,62</b>
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	41 070,62
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>86 628,33</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	123,24
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 840,61
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	506,32
в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	61 213,08
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	212,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 688,67
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 552,66
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 801,38

в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	532,92
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	6 974,05
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>63 492,22</b>
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	7 048,35
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	14 543,40
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 477,21
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 845,49
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	70,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 965,62
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	12 455,28
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	41,18
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 647,51</b>
в т.ч.	АДС	7 239,19
в т.ч.	ППР	6 408,32
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>38 157,14</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 059,14
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	2 098,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>55 754,98</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	100,69
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 935,30
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 718,98
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>72 132,68</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	509,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 880,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 104,15
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 827,04
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 541,36
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>22 671,86</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 095,40
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 576,47
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 825,88</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 825,88
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>73 338,32</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 961,30
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 837,93
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	35 539,10
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>154 456,38</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 565,11
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	60 590,51
в т.ч.	НАЛОГИ	48 735,08
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 444,45

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 538,77
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 097,52
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 269,60
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 215,34
<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>		<b>36 582,98</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>677 124,69</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	95 657,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	71 137,91

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	101 496,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 528,51
24	Начислено потребителям, руб.	375 775,03
25	Оплачено потребителями, руб.	379 010,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 293,39

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	441,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 370,20
31	Начислено потребителям, руб.	915 925,27
32	Оплачено потребителями, руб.	900 119,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 175,70

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 712,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 480,39
38	Начислено потребителям, руб.	123 231,43
39	Оплачено потребителями, руб.	120 486,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 225,18

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 678,10
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 480,39
45	Начислено потребителям, руб.	79 317,08
46	Оплачено потребителями, руб.	120 486,64
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 35 689,17

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 390,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 548,77
52	Начислено потребителям, руб.	67 433,11
53	Оплачено потребителями, руб.	66 469,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 512,67

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	243,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 249,13
52	Начислено потребителям, руб.	139 990,31
53	Оплачено потребителями, руб.	139 619,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 620,14

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	77,32

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 777,68