

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	165 047,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 260 758,66
7	Получено денежных средств	1 239 121,37
в т.ч.	от коммерческих потребителей	97 239,47
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	186 685,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	11 037,04
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 999,90
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	599,28
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 181,39
в т.ч. РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	3 330,29
в т.ч. УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБА В АСФАЛЬТЕ	926,18
	9 038,71
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 167,52
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	2 871,19
	8 633,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 033,56
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
	1 028,81
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ЯМЫ	1 028,81
	30 943,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 346,25
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	11 939,85
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 657,06
	37 736,27
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	315,73
в т.ч. ВОДООТЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	457,08
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	7 957,39
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 700,78
в т.ч. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	524,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 595,66
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	4 112,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 630,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 461,70
в т.ч.	СНЯТИЕ РАСХОДОМЕРОВ ГВС	1 134,13
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СЧЕТЧИК ГВС	2 593,26
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		41 654,47
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,22
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 257,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 561,10
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	7 274,71
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 744,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 977,28
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	3 600,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 630,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 532,35
в т.ч.	АДС	10 733,36
в т.ч.	ППР	10 798,99
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		2 098,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 098,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		96 738,94
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 080,12
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 714,13
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 944,69
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		282 979,21
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	5 600,00
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	15 478,33
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	10 879,22
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 120,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 386,11
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	115 810,56
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	4 264,42
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	1 007,76
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 937,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 000,26
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	25 016,10
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 526,95
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 414,22
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 112,73
19. Услуги паспортной службы		2 717,83
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 717,83
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		132 559,63
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	8 950,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	65 337,57
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 272,06
21. Услуга по управлению		268 785,20
в т.ч.	АРЕНДА	9 719,83
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	104 207,30
в т.ч.	НАЛОГИ	77 193,33
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 162,86

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 948,55
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	54 615,86
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 937,49
Итого расходов		989 184,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	748 783,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	683 073,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 957,00
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 796,07
24	Начислено потребителям, руб.	519 928,55
25	Оплачено потребителями, руб.	518 498,13
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 226,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	534,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	301 136,79
31	Начислено потребителям, руб.	1 251 626,71
32	Оплачено потребителями, руб.	1 281 295,94
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	271 467,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 136,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	199 775,10
38	Начислено потребителям, руб.	444 006,54
39	Оплачено потребителями, руб.	471 904,16
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	171 877,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 792,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 498,31
45	Начислено потребителям, руб.	93 061,89
46	Оплачено потребителями, руб.	99 868,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 691,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 928,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 110,76
52	Начислено потребителям, руб.	91 665,37
53	Оплачено потребителями, руб.	95 101,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 674,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	322,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 466,06
52	Начислено потребителям, руб.	200 399,06
53	Оплачено потребителями, руб.	199 729,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 135,64

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	64 309,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	7,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	131 745,21