

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 8А  
29.03.2022

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	56 324,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	837 437,26
7	Получено денежных средств	824 973,16
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 788,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>80 869,76</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	523,67
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	913,30
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	903,75
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	786,64
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	77 742,40
		<b>6 825,32</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 825,32
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>105 057,67</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	104 321,04
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>2 567,44</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 567,44
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>28 735,72</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	12 848,15
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 887,57
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>56 974,88</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	662,78
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	6 028,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	24 412,53
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	12 253,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 444,04
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	250,00
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>49 389,21</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,92
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 732,14
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	613,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 770,78
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	260,69
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,58
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>19 771,74</b>
в т.ч.	ППР	9 119,23
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 652,51
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>164 884,28</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	881,97
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	82 662,61
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 091,47
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 248,23
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>104 571,58</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	8 560,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 550,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 588,42
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	7 941,34
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>29 469,15</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 715,86
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 753,28
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 639,67</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 639,67
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>103 810,81</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 935,72
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 449,46
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 425,63
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>130 184,12</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 660,68
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 975,61
в т.ч.	НАЛОГИ	50 154,71
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 018,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 887,13
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 309,94
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 603,15
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 574,18
<b>Итого расходов</b>		<b>892 996,55</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	216 964,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	291 660,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	103 410,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 585,12
24	Начислено потребителям, руб.	453 518,49
25	Оплачено потребителями, руб.	406 119,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 983,92

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	749,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 885,22
31	Начислено потребителям, руб.	1 443 944,62
32	Оплачено потребителями, руб.	1 430 741,99
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	136 087,85

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 058,95
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 551,23
38	Начислено потребителям, руб.	368 422,72
39	Оплачено потребителями, руб.	358 719,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 254,51

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 149,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 707,78
45	Начислено потребителям, руб.	87 787,55
46	Оплачено потребителями, руб.	85 641,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 853,85

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 208,50
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 141,96
52	Начислено потребителям, руб.	82 105,42
53	Оплачено потребителями, руб.	80 035,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 212,20

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	330,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 092,98
52	Начислено потребителям, руб.	185 382,18
53	Оплачено потребителями, руб.	185 206,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 268,64

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	454,89

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	44,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 607,55