

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 61  
29.03.2024  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 203 095,62      |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 805 567,55      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 781 854,57      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 146 320,28      |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 226 808,60      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                  |                                                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                      |                                                                     | <b>942,78</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ                                                 | 942,78                                      |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                   |                                                                     | <b>580,33</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                               | 580,33                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |                                                                     | <b>6 637,93</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ ПОД ПОДОКОННИКОМ                                      | 717,90                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП                                                | 5 058,58                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ                                              | 861,45                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                              |                                                                     | <b>36 626,44</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ДЕЗИНФЕКЦИЯ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА                                    | 1 319,58                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                               | 35 306,86                                   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                           |                                                                     | <b>10 729,40</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ                             | 6 970,78                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ | 3 758,62                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>           |                                                                     | <b>8 479,13</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                      | 183,81                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ                                                | 476,84                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ                                          | 476,91                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                 | 1 268,09                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                 | 997,55                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                            | 457,08                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДАЧИ ВОДЫ ДЛЯ УБОРЩИКОВ                               | 1 815,88                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                      | РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС                                                  | 1 500,00                                    |

|        |                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС                                                                                                                                                                                                   | 1 302,97          |
|        | <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          | <b>60 044,46</b>  |
| в т.ч. | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ                                                                                                                                                                               | 21,58             |
| в т.ч. | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                          | 2 882,40          |
| в т.ч. | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД                                                                                                                                                       | 481,00            |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                                                                                                                                        | 1 475,86          |
| в т.ч. | ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ                                                                                                                                                                                                      | 1 694,00          |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                                       | 6 000,00          |
| в т.ч. | МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА                                                                                                                                                                                                  | 30 077,86         |
| в т.ч. | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС                                                                                                                                                                                              | 24,75             |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                   | 473,40            |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                                                                                                                           | 2 741,03          |
| в т.ч. | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                                                                                                                            | 1 450,00          |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                                   | 349,86            |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                                                                                                                             | 543,77            |
| в т.ч. | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                                                                                                                                    | 3 600,00          |
| в т.ч. | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                                                                                                                                      | 4 728,94          |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                                                                                                                            | 3 500,00          |
|        | <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   | <b>19 882,01</b>  |
| в т.ч. | АДС                                                                                                                                                                                                                            | 6 060,13          |
| в т.ч. | МОНТАЖ САМОРЕГУЛИРУЮЩЕГО КАБЕЛЯ НА ТРУБУ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В МУСОРΟΣБОРНИКЕ                                                                                                                                                        | 7 372,00          |
| в т.ч. | ППР                                                                                                                                                                                                                            | 6 449,88          |
|        | <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 | <b>2 157,71</b>   |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                                                                                                                          | 2 157,71          |
|        | <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      | <b>104 546,33</b> |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ НА ЛИФТЕ                                                                                                                                                                                               | 50 249,00         |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ                                                                                                                                                                                  | 16 826,00         |
| в т.ч. | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                                                                                                                                                                | 35 373,33         |
| в т.ч. | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА                                                                                                                                                                                                  | 2 098,00          |
|        | <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             | <b>56 184,28</b>  |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ                                                                                                                                                                                             | 3 083,35          |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                                                                                                                             | 4 575,96          |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                 | 48 524,97         |
|        | <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> | <b>69 619,95</b>  |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                                                                                                                                   | 7 111,39          |
| в т.ч. | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ                                                                                                                                                                                      | 1 093,92          |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                   | 51 379,38         |
| в т.ч. | УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ                                                                                                                                                                                              | 10 035,26         |
|        | <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        | <b>20 955,38</b>  |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                                                                                                                               | 14 943,89         |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                                                                                                                               | 6 011,49          |
|        | <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            | <b>1 582,24</b>   |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                                                                                                                              | 1 582,24          |
|        | <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     | <b>76 514,89</b>  |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                                                                                                                                 | 3 850,00          |
| в т.ч. | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                                                                                                                                | 300,00            |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                                                                                                                                      | 38 888,28         |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                                                                                                                             | 33 476,61         |
|        | <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                | <b>170 574,95</b> |
| в т.ч. | АРЕНДА                                                                                                                                                                                                                         | 6 165,93          |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                                                                                                                               | 66 027,31         |
| в т.ч. | НАЛОГИ                                                                                                                                                                                                                         | 48 968,85         |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                             | 1 359,49          |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                                                                                                                                         | 1 870,46          |
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                                                                                                                                                                | 182,50            |

|                |                    |            |
|----------------|--------------------|------------|
| в т.ч.         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 34 646,46  |
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ     | 11 353,95  |
| Итого расходов |                    | 646 058,22 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 6,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 6,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 643 252,17 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 689 429,85 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 68 800,83               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 99 603,21               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 354 324,27              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 333 309,81              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 120 617,67              |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 266,78           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 215 783,68       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 624 377,52       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 615 829,21       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 224 331,99       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 1 469,48                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 217 691,06                   |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 210 876,94                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 202 958,39                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 225 609,61                   |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 135,10                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 47 756,22                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 52 395,43                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 49 249,63                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 50 902,02                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 3 604,58             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 41 550,73            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 47 130,86            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 44 185,79            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 44 495,80            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 185,60                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 20 867,27              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 115 372,97             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 112 767,48             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 23 472,76              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |           |
|----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00      |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00      |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -         |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 37 565,18 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 1,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 1,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | -    |