

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 40
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 815,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	831 296,00
7	Получено денежных средств	849 608,94
	в т.ч. от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 502,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		43 038,06
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 318,98
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 299,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛА	329,80
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 070,06
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	39 019,95
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		19 558,01
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	448,65
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	10 070,52
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	9 038,84
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		53 816,35
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	15 082,56
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ СТЕНЫ ФАСАДА	38 733,79
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 156,98
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	316,52
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	676,40
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 164,06
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 434,89
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	933,16
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 501,73
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 602,21
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 602,21

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		96 204,35
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ЛКНЗ	7 618,97
в т.ч.	ЗАМЕНА БОЛТОВ НА РЕВИЗИИ КНЗ	1 002,94
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА В ПОДВАЛЕ	552,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	4 989,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	33 210,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	16 598,04
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	1 911,52
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 482,61
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 661,07
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 897,06
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕНИКА	12 000,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	498,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	669,16
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 499,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		63 507,54
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 156,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 388,67
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 237,85
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,16
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 800,93
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	270,77
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	570,82
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 638,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		44 399,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 912,36
в т.ч.	ППР	9 422,77
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 064,26
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 589,90
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 589,90
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		83 498,18
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 499,01
в т.ч.	ЛМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 996,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	74 002,42
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		118 755,77
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 500,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 869,78
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 971,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 703,73
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	14 604,78
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 386,28
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 389,42
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 996,86
19. Услуги паспортной службы		2 735,24
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 735,24
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		106 923,79
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 352,53
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	50 196,35
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 374,91
21. Услуга по управлению		134 441,93
в т.ч.	АРЕНДА	3 710,96
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	46 714,23
в т.ч.	НАЛОГИ	52 093,53

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 212,73
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 912,96
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 321,31
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 762,58
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 713,63
Итого расходов		831 048,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	439 356,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	396 786,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	123 152,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 181,09
24	Начислено потребителям, руб.	540 271,30
25	Оплачено потребителями, руб.	561 263,38
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 189,01

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	827,85
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	220 315,58
31	Начислено потребителям, руб.	1 595 715,49
32	Оплачено потребителями, руб.	1 590 310,95
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	225 720,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 543,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	92 866,11
38	Начислено потребителям, руб.	434 547,26
39	Оплачено потребителями, руб.	444 989,70
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 423,67

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 583,96
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 635,40
45	Начислено потребителям, руб.	97 018,34
46	Оплачено потребителями, руб.	98 765,98
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 887,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 127,16
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 498,73
52	Начислено потребителям, руб.	92 616,20
53	Оплачено потребителями, руб.	94 704,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 410,75

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	302,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 859,86
52	Начислено потребителям, руб.	169 433,58
53	Оплачено потребителями, руб.	182 138,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 155,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	692,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	65,00
60	Направлено исковых заявлений	10,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	264 706,05