

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 46
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	133 199,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	569 797,39
7	Получено денежных средств	551 713,14
в т.ч. от коммерческих потребителей		79 282,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	151 283,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		40 295,70
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 937,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ	306,76
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	20 588,84
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 168,52
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 634,50
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С Л/К	659,58
		803,71
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		17 016,16
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	7 200,00
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	456,16
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 360,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 134,70
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	667,96
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	466,74
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 209,57
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	9 209,57
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		16 386,26

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	632,57
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	756,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	396,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 695,14
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 951,27
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	643,32
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		63 635,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	1 614,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	2 659,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 291,63
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 388,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 418,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 605,92
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	151,11
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	11 363,85
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	8 953,19
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	395,10
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 952,89
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	6 777,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 174,96
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		220 672,20
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	319,37
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	172 567,93
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 484,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 300,57
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 266,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 318,60
в т.ч.	ОЧИСТКА ДВЕРИ ОТ НАЛЕДИ	302,79
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	990,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 714,81
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 118,38
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 343,56
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 530,39
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 813,18
19. Услуги паспортной службы		1 566,88
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 566,88
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 582,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 551,57
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	28 800,34
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	29 230,29
21. Услуга по управлению		80 683,39
в т.ч.	АРЕНДА	2 762,19
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	26 071,08
в т.ч.	НАЛОГИ	29 073,25
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 909,21
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 423,86
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	982,30
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 755,25

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 706,26
	22. Затраты на выплаты по ущербам	1 288,07
	Итого расходов	628 953,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	413 764,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	448 491,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 730,84
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	71 763,56
24	Начислено потребителям, руб.	310 520,97
25	Оплачено потребителями, руб.	312 335,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 949,18

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	379,81
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	123 474,81
31	Начислено потребителям, руб.	731 635,17
32	Оплачено потребителями, руб.	686 678,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	168 431,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 813,23
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	132 845,93
38	Начислено потребителям, руб.	207 720,50
39	Оплачено потребителями, руб.	223 069,34
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 497,09

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 151,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 295,15
45	Начислено потребителям, руб.	66 682,97
46	Оплачено потребителями, руб.	70 124,21
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 853,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 964,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 429,58
52	Начислено потребителям, руб.	56 587,49
53	Оплачено потребителями, руб.	59 828,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 188,11

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	206,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 955,30
52	Начислено потребителям, руб.	115 595,36
53	Оплачено потребителями, руб.	101 978,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 572,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	673,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	32,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 144,56