

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 16
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 578,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	711 650,00
7	Получено денежных средств	715 893,60
в т.ч.	от коммерческих потребителей	31 222,06
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	97 335,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		169 366,81
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	13 091,45
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГОВО ВВОДА	7 930,73
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 759,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.38, КВ.4	1 771,29
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ КВ. 7	465,57
в т.ч.	ЗАТОП ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ КНЗ	38 074,81
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	8 288,23
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	18 305,21
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	364,11
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	668,57
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	18 773,93
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 675,05
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	53 453,50
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.4, КВ. 38	1 179,94
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		20 760,88
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	2 411,41
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	14 103,75
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 576,46
в т.ч.	УБРАТЬ ПРОВОД	294,99
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ КРОВЛИ КВ. 15	374,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		558,70
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	558,70
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		956,35
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	956,35

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 051,79
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 500,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		61 632,45
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ	4 320,95
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 418,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	6 857,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЙКА КНЗ	7 833,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЙКА КНЗ КВ. 38	4 910,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЙКА КНЗ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЕ	3 775,86
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНЗИТНОЙ ЗАДВИЖКИ ГВС	3 972,28
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	10 025,75
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОТКАЧКА КНЗ С ПОДВАЛА	1 686,44
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 513,69
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,42
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 135,69
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЙКА КНЗ	1 281,61
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ В ТРУБАХ КВ. 63	651,50
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		85 392,69
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	11 464,69
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 238,31
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	204,22
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 595,63
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		19 790,72
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 753,79
в т.ч.	ППР	9 036,93
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 319,69
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 498,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 365,97
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 997,63
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 457,86
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		190 209,44
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	68 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 875,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 035,21
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 589,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	11 200,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 054,37
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 715,70
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	1 666,15
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 354,74
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 631,58
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	944,89
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 095,66
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 658,64
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 437,03
19. Услуги паспортной службы		3 267,47
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		94 776,25
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		94 631,77
в т.ч.	Аренд	2 305,62

в т.ч.	Судебные расходы	12 303,22
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 267,10
в т.ч.	Сопровождение программ	1 599,62
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 106,35
в т.ч.	Подготовка тех. документации	71,22
в т.ч.	Заработная плата	39 582,56
в т.ч.	Налоги взносы	26 556,38
в т.ч.	Прочие	4 839,70
Итого расходов		838 984,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	22,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	304 436,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	338 025,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 015,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 361,75
24	Начислено потребителям, руб.	365 800,95
25	Оплачено потребителями, руб.	365 171,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 991,03

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	640,06
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	124 788,79
31	Начислено потребителям, руб.	1 160 863,46
32	Оплачено потребителями, руб.	1 138 155,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	147 496,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 003,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 182,40
38	Начислено потребителям, руб.	343 850,46
39	Оплачено потребителями, руб.	331 993,50
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 039,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 998,68
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 470,21
45	Начислено потребителям, руб.	83 972,20
46	Оплачено потребителями, руб.	86 397,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 044,73

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 002,47
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 633,65
52	Начислено потребителям, руб.	71 962,08
53	Оплачено потребителями, руб.	71 141,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 453,78

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	19,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68 992,65