

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 16

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	79 118,08
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	459 176,59
7	Получено денежных средств	521 206,19
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 088,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 000,79
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 916,46
в т.ч.	<i>Смена дверных приборов</i>	2 084,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		25 632,84
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	72,73
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	451,05
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	25 109,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		322 121,18
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	322 121,18

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		28 632,25
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	28 632,25
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		58 405,81
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	830,42
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 150,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	4 561,56
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 162,94
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	1 760,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	44 949,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 991,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		212,08
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	212,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		45 764,91
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	37 534,90
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	2 668,89
в т.ч.	<i>Устранение протечек на кровле</i>	5 561,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		45 594,91
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и вод</i>	2 992,83
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	24 254,85
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	8 215,94
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 402,18
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	4 627,06
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 578,62
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	923,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		55 400,00
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 849,58
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 042,38
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 481,00
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	3 871,89
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	17 355,15
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		9 409,83
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 151,04
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	4 258,80

Услуги паспортной службы	1 871,26
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	15 114,98
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	23 610,25
Затраты на работу с неплательщиками	2 724,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	39 401,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 588,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
ИТОГО расходов	718 887,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

оставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	284 344,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	52 759,41

авленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	48 475,89
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 567,81
24	Начислено потребителям, руб.	184 105,05
25	Оплачено потребителями, руб.	200 203,14
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 469,72

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	330,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	125 555,39
31	Начислено потребителям, руб.	572 193,28
32	Оплачено потребителями, руб.	676 381,06
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 367,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 656,43

37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 908,41
38	Начислено потребителям, руб.	183 255,92
39	Оплачено потребителями, руб.	255 139,98
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 024,35

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 286,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 517,08
45	Начислено потребителям, руб.	46 540,68
46	Оплачено потребителями, руб.	73 310,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 746,79

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 942,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 795,99
52	Начислено потребителям, руб.	38 363,81
53	Оплачено потребителями, руб.	51 008,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 150,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	102,17