

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 21А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	125 255,89
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	744 297,36
7	Получено денежных средств	783 493,47
	в т.ч. от коммерческих потребителей	55 829,71
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 059,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	120 845,95
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	6 453,80
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	16 580,68
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.20	1 195,22
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	770,37
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.63, КВ.72	1 792,83
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	21 500,00
в т.ч. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 504,06
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 50	1 369,49
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	1 277,65
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.72, КВ.63	2 531,61
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ	732,11
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	9 517,77
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 508,87
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 111,49
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	1 485,42
в т.ч. ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	414,81
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	121,12
в т.ч. РЕМОНТ ЗОНТА	470,45
в т.ч. РЕМОНТ ЛКНЗ	479,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	8 771,13
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	8 771,13
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 391,14
в т.ч. ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ НА ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ	911,77
в т.ч. РЕГУЛИРОВКА ДОВОДЧИКА	479,37
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 182,48
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 182,48
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	3 455,49
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	119 387,92

в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	3 318,65
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС	4 336,04
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	922,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 589,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ. 63, КВ. 66, КВ. 69, КВ. 72	19 732,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 63, КВ. 66, КВ. 69, КВ. 72	21 393,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 63, КВ. 66, КВ. 69, КВ. 72	20 502,37
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 355,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	298,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	298,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	744,21
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 399,89
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	9 450,49
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 660,77
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	5 439,12
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	645,75
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		74 472,02
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 450,31
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	248,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,57
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 378,01
в т.ч.	СМЕНА СГОНОВ НА П/СУШИТЕЛЕ	240,32
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 744,96
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 765,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 770,00
в т.ч.	ППР	12 209,03
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 595,38
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		290 972,39
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 137,39
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 340,64
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	475,29
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 399,56
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	202 482,28
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 478,57
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 658,66
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 530,93
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 875,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ НА ПОДПОРНУЮ СТЕНУ	18 425,02
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 830,91
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 765,25
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	779,01
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	631,32
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	428,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 446,62
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 639,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 463,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 176,22
19. Услуги паспортной службы		2 650,47
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 650,47
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		90 982,94
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 796,82

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 486,13
	21. Услуга по управлению	119 580,77
в т.ч.	АРЕНДА	3 957,13
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 775,84
в т.ч.	НАЛОГИ	42 697,42
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 113,49
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 731,50
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 825,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 551,63
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 927,79
	22. Затраты на выплаты по ущербам	20 893,19
	Итого расходов	1 064 581,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	604 119,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	463 430,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	101 594,43
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	102 595,98
24	Начислено потребителям, руб.	424 421,65
25	Оплачено потребителями, руб.	466 554,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 463,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	653,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	187 736,63
31	Начислено потребителям, руб.	1 215 907,83
32	Оплачено потребителями, руб.	1 255 105,02
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	148 539,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 352,25
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	208 133,60
38	Начислено потребителям, руб.	385 025,38
39	Оплачено потребителями, руб.	423 528,29
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	169 630,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 788,96
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 079,96
45	Начислено потребителям, руб.	79 568,25
46	Оплачено потребителями, руб.	87 533,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 114,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 141,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 194,92
52	Начислено потребителям, руб.	77 079,18
53	Оплачено потребителями, руб.	83 816,08
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 458,02

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	338,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 378,35
52	Начислено потребителям, руб.	169 943,69
53	Оплачено потребителями, руб.	176 097,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 224,77

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-