

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 13А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	88 778,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	476 579,02
7	Получено денежных средств	457 829,27
в т.ч.	от коммерческих потребителей	13 758,60
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	107 528,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		16 791,91
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	2 833,81
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	4 849,77
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 004,25
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 678,08
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 426,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 204,60
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	149,73
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	1 390,30
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	589,96
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 28	816,46
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	5 791,77
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	466,38
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 854,50
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	775,19
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 467,34
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		507,96
в т.ч.	УСТАНОВКА ШПИНГАЛЕТА У ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	507,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		15 177,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	200,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 862,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	4 130,18
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 263,74
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 265,22
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	218,70
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ХОМУТА	715,09
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	526,21
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		226 231,32
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК К БАТАРЕЕ И ПРОХОДНЫХ ПРОБОК КВ.43	2 662,82
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОСЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	132,55
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	4 560,97
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,75
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	171 631,09
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	3 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК	256,44
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 993,85
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 979,76
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	6 534,09
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 458,27
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	102,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 093,91
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 249,10
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 013,18
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		88 649,24
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	12 860,50
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 500,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	13 330,38
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	420,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 192,04
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 800,75
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 642,05
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С ДЕРЕВА	292,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 639,33
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 672,75
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 966,58
19. Услуги паспортной службы		2 126,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 758,38
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 255,95
в т.ч.	Аренда	2 031,70
в т.ч.	Судебные расходы	8 149,33
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 449,42
в т.ч.	Сопровождение программ	1 059,55
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 385,72

в т.ч.	Подготовка тех.документации	47,17
в т.ч.	Заработная плата	25 691,13
в т.ч.	Налоги взносы	17 236,46
в т.ч.	Прочие	3 205,48
22. Затраты на выплаты по ущербам		3 500,00
Итого расходов		567 633,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	169 642,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	151 508,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 743,59
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 553,65
24	Начислено потребителям, руб.	292 364,09
25	Оплачено потребителями, руб.	291 724,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 193,12

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	374,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 916,97
31	Начислено потребителям, руб.	678 809,95
32	Оплачено потребителями, руб.	693 058,25
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 668,67

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 202,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 226,93
38	Начислено потребителям, руб.	252 410,82
39	Оплачено потребителями, руб.	255 707,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 929,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 185,20
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 447,54
45	Начислено потребителям, руб.	66 889,27
46	Оплачено потребителями, руб.	67 812,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 524,45

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 387,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 496,95
52	Начислено потребителям, руб.	55 441,75
53	Оплачено потребителями, руб.	55 746,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 192,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76 072,78