

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутиня 60  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 130 834,84      |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 571 622,73      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 538 989,96      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 30 450,22       |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 163 467,61      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                            | <b>11 942,79</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ,ПЛИТЫ                | 5 813,35                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВОЗ МУСОРА                               | 1 200,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ                        | 766,83                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРЫЛЬЦА                             | 328,81                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                    | 1 072,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ СТАЕК                               | 711,11                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 660,99                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ ДЛЯ ОТМОСТКИ            | 1 389,70                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                            | <b>16 036,01</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕМОНТАЖ ВОДОСТОКА                         | 1 185,18                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК          | 7 700,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ВОДОСТОКА                           | 6 847,20                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ                     | 303,63                                      |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                            | <b>23 222,95</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ               | 736,63                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ    | 16 582,86                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ М/П ШВА ЗА ВОДОСТОКОМ               | 3 048,20                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК                | 2 855,26                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                            | <b>2 780,79</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ                    | 1 328,95                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТКА                      | 1 451,84                                    |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                            | <b>2 339,60</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ                           | 2 339,60                                    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>                                                                                                                  |                                            | <b>2 303,66</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ            | 2 303,66                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                                              |                                                                                                                      | <b>402 810,43</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ                                                                                   | 15 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                                                              | 300,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ                                                                                           | 6 570,02          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС                                                                                                    | 6 651,12          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                                                                    | 7 875,04          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС                                                                                                    | 6 651,12          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС                                                                                             | 181 496,16        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 149,81            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 1 220,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 4 308,20          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СЕТЕЙ ГВС                                                                                                     | 172 588,69        |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>82 983,55</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ                                                                                              | 2 063,05          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                       | 2 322,06          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 10 377,98         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 793,91            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 356,82            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 344,57            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА ОДПУ                                                                                                         | 18 960,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОМЫВКА РАДИАТОРА                                                                                                   | 772,35            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ                                                                                       | 45,10             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                            | 4 760,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА                                                                                                  | 11 067,03         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                     | 4 396,72          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 26 400,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ХОМУТА                                                                                                     | 323,06            |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>13 312,88</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                                                        | 6 511,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 6 800,94          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>19 505,96</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 19 505,96         |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>60 872,86</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                                                              | 6 373,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА                                                                                      | 4 846,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОЮЩИЕ СР-ВА                                                                                                         | 292,80            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 8 146,09          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 39 000,88         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                                                                            | 2 213,00          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>63 207,17</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                          | 3 026,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ                                                                                         | 305,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                                                      | 385,80            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 5 810,40          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 3 326,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ                                                                            | 1 087,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 49 264,27         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>22 843,28</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 18 494,71         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 4 348,57          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 608,15</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 608,15          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>57 993,64</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                          | 4 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                                                                          | 28 958,24         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)                                                                 | 24 535,40         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>72 636,39</b>  |

|                       |                        |                   |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч.                | АРЕНДА                 | 2 434,12          |
| в т.ч.                | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА       | 26 478,51         |
| в т.ч.                | НАЛОГИ                 | 25 826,21         |
| в т.ч.                | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 3 092,97          |
| в т.ч.                | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 065,34          |
| в т.ч.                | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 1 740,93          |
| в т.ч.                | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 7 732,36          |
| в т.ч.                | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 4 265,95          |
| <b>Итого расходов</b> |                        | <b>856 400,11</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 546 402,68 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 645 948,20 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 76 868,60               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 142 253,58              |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 321 126,86              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 299 832,69              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 163 547,75              |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 437,37           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 219 805,82       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 812 363,89       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 759 663,94       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 272 505,77       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 640,30                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 113 977,01                   |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 308 235,15                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 288 886,81                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 133 325,35                   |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 514,00                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 28 575,25                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 73 793,92                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 71 151,78                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 31 217,39                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 6 154,30             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 24 600,05            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 65 954,91            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 63 436,70            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 27 118,26            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 260,05                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 17 190,97              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 130 474,47             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 129 431,76             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 18 233,68              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб                   | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |