

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 7А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 796,69
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 045 837,53
7	Получено денежных средств	1 067 535,98
в т.ч.	от коммерческих потребителей	76 716,41
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	125 098,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		57 895,79
в т.ч.	ОСМОТР СТУПЕНЕЙ	299,60
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	1 360,19
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	55 198,68
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 037,32
		2 571,31
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	1 674,89
в т.ч.	УБРАТЬ КАБЕЛЬ	896,42
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		631,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	631,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		48 088,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 741,87
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 482,83
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СЛУХОВЫХ ОКОН	32 245,78
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	2 477,35
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	3 534,94
в т.ч.	РЕМОНТ ПОРОЖКА В ТАМБУРЕ	607,04
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С Л/К	4 278,00
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 720,58
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		93 971,55
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	7 218,69
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	21 451,09
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	65 301,77
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		9 302,65
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 052,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 967,21
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		22 961,08
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 484,28

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 576,16
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	324,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 438,26
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	803,80
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ДАТЧИКА СО СВАРКОЙ	1 169,40
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 317,60
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 445,52
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СТОЯК ГВС	778,57
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА НА ГВС	401,03
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРА	849,93
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 141,69
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	1 230,75
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		130 586,82
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	108,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 039,65
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	82,56
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	5 656,81
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	14 330,79
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	71 556,94
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	2 561,99
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 937,33
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 920,16
в т.ч.	МОНТАЖ РОЗЕТОК ПОД СИГНАЛИЗАЦИЮ	800,00
в т.ч.	ППР	11 217,16
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		124 214,20
в т.ч.	ЗАМЕНА КАТУШКИ ТОРМОЗА НА ЛИФТЕ	15 058,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	64 454,45
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	9 742,00
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	14 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	2 287,77
в т.ч.	РЕМОНТ КАБИНЫ ЛИФТА	614,72
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	6 064,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	503,26
в т.ч.	УСТАНОВКА ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	11 290,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		94 990,43
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 521,82
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 870,90
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	499,91
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 655,47
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 391,42
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 050,91
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 234,67
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 104,16
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	597,61
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 608,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	4 473,47
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 178,63
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		41 295,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	33 388,86
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 906,34
19. Услуги паспортной службы		2 909,98
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 909,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		97 580,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	52 685,34

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	44 595,08
	21. Услуга по управлению	130 883,99
в т.ч.	АРЕНДА	4 180,15
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	48 469,12
в т.ч.	НАЛОГИ	47 275,08
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 661,71
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 827,82
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 972,37
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 201,80
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 295,95
	Итого расходов	990 054,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	319 009,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	362 575,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 698,27
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 619,92
24	Начислено потребителям, руб.	412 322,64
25	Оплачено потребителями, руб.	396 753,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 188,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	851,32
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	166 695,05
31	Начислено потребителям, руб.	1 582 355,27
32	Оплачено потребителями, руб.	1 559 325,04
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	189 725,28

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 078,99
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 307,22
38	Начислено потребителям, руб.	363 921,54
39	Оплачено потребителями, руб.	363 652,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 575,96

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 062,31
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 153,69
45	Начислено потребителям, руб.	106 308,53
46	Оплачено потребителями, руб.	106 097,09
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 365,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 141,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 220,13
52	Начислено потребителям, руб.	87 928,59
53	Оплачено потребителями, руб.	86 845,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 303,03

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	318,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 013,71
52	Начислено потребителям, руб.	159 833,97
53	Оплачено потребителями, руб.	156 429,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 417,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-