

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 52
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 686,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	489 394,25
7	Получено денежных средств	491 119,02
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 961,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		76 189,77
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	16 200,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	4 268,67
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ТРУБ	2 077,11
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 077,65
в т.ч.	ОСМОТР КОЗЫРЬКОВ	299,60
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	2 167,87
в т.ч.	РЕМОНТ ПЛИТЫ НАД КОЗЫРЬКОМ	932,23
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	12 907,43
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	35 259,21
		8 413,68
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	414,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 700,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	298,87
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 866,72
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	7 274,83
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 855,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		40 615,53
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	24 300,58
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	16 314,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		662,79
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	662,79
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		72 506,58
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ГВС	335,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 271,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 025,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	12 232,62
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	991,89
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 704,75
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	221,53
в т.ч.	ПРОЧИСТКА КОЛОДЦА	16 800,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		64 492,90
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	330,63
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,22
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	1 181,56
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	589,44
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 232,61
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 961,82
в т.ч.	ППР	7 270,78
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		79 597,76
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 503,26
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 180,94
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	291,97
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 666,52
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	20 893,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 695,27
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 365,88
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 833,74
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 276,78
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	674,60
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 506,86
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 760,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 667,71
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	620,89
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 117,95
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 500,35
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 617,60
19. Услуги паспортной службы		1 699,54
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 699,54
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		57 715,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 770,22
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 045,20
21. Услуга по управлению		76 441,17

в т.ч.	АРЕНДА	2 441,37
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 307,79
в т.ч.	НАЛОГИ	27 610,42
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	3 306,65
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 067,52
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 735,97
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 710,35
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 261,11
Итого расходов		628 005,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	461 043,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	445 536,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 470,98
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 970,71
24	Начислено потребителям, руб.	277 689,69
25	Оплачено потребителями, руб.	287 153,79
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 506,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	455,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	180 443,08
31	Начислено потребителям, руб.	847 953,23
32	Оплачено потребителями, руб.	862 472,51
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	165 923,80

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 476,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 575,39
38	Начислено потребителям, руб.	289 419,56
39	Оплачено потребителями, руб.	280 994,17
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	126 000,78

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 360,01
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 265,21
45	Начислено потребителям, руб.	70 560,21
46	Оплачено потребителями, руб.	76 908,45
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 916,97

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 836,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 048,74
52	Начислено потребителям, руб.	63 075,11
53	Оплачено потребителями, руб.	60 656,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 466,87

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	268,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 740,38
52	Начислено потребителям, руб.	134 529,93
53	Оплачено потребителями, руб.	130 548,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 721,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-