

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 41
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	18 074,98
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	718 447,29
7	Получено денежных средств	717 608,31
	в т.ч. от коммерческих потребителей	11 426,33
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 913,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.	41 412,91
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	7 367,18
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	6 314,28
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВЫПУСКОВ	466,84
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	3 059,79
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	13 359,86
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 048,80
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 362,79
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПРИЯМКОВ	5 351,59
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	942,78
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
	5 983,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 983,20
	720,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	720,92
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 894,66
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 902,65
в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТОВОЙ	992,01
	12 822,80
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 330,84
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 491,96
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	193 621,29
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	209,71
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	16 284,92
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 844,22
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	20 248,01
в т.ч. ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	1 386,43

в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	24 371,85
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 811,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	953,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 209,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 255,46
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГВС	30 232,34
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	32 132,64
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	18 004,53
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 346,18
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ГВС	25 495,18
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 303,04
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	831,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		104 978,30
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,79
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 024,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 673,71
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА	4 325,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	6 201,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА МАГИСТРАЛИ В ПОДВАЛЕ	15 744,70
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	39 882,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 967,24
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 744,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 743,83
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИНС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 209,05
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 950,82
в т.ч.	АДС	7 242,52
в т.ч.	ППР	7 708,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		65 010,86
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 358,51
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 659,74
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 992,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		105 436,29
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КАЧЕЛИ	6 000,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 716,89
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	11 758,25
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 240,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 144,36
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 580,65
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	61 403,94
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 342,51
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ УРНУ	1 886,13
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 433,63
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 791,23
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 642,39
19. Услуги паспортной службы		1 805,21
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 805,21
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		82 510,92
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	350,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 886,88

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	38 974,05
21. Услуга по управлению		170 169,86
в т.ч.	АРЕНДА	6 151,17
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	65 994,46
в т.ч.	НАЛОГИ	48 851,66
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 376,31
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 865,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 563,55
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 366,72
Итого расходов		830 698,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	74 003,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	48 492,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 255,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 323,11
24	Начислено потребителям, руб.	351 515,74
25	Оплачено потребителями, руб.	347 468,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 370,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	386,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 017,77
31	Начислено потребителям, руб.	904 580,50
32	Оплачено потребителями, руб.	905 061,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 536,92

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 612,60
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 513,63
38	Начислено потребителям, руб.	233 615,56
39	Оплачено потребителями, руб.	256 389,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 12 259,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 080,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 619,85
45	Начислено потребителям, руб.	51 046,09
46	Оплачено потребителями, руб.	55 420,74
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 2 754,80

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 692,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 642,27
52	Начислено потребителям, руб.	48 708,02
53	Оплачено потребителями, руб.	51 725,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 1 375,22

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	221,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 886,75
52	Начислено потребителям, руб.	137 534,99
53	Оплачено потребителями, руб.	136 446,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 974,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	27,00
56	Количество удовлетворенных претензий	27,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	80 208,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-