

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Мальшева 6А  
29.03.2024

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 655,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	848 748,36
7	Получено денежных средств	839 002,32
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	103 401,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>30 630,84</b>
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 150,62
в т.ч.	ОБШИВКА КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ	28 980,22
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	500,00
		<b>1 595,25</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.</b>		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	926,18
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	200,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	469,07
		<b>1 990,01</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 990,01
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>8 771,57</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 387,96
в т.ч.	ОСМОТР ДВЕРНОГО БЛОКА	463,10
в т.ч.	ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	926,18
в т.ч.	ОСМОТРЫ ПОДЪЕЗДОВ	471,40
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 458,79
в т.ч.	ЦЕМЕНТНАЯ СТЯЖКА ПЕРЕД ЛИФТОМ	2 064,14
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>45 554,02</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 859,84
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	43 694,18
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>13 278,23</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 626,72
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 651,50

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>18 353,46</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	216,54
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	4 862,27
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	4 059,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 016,71
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 581,08
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 613,40
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 276,86
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>18 766,21</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11,67
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	558,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 387,38
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 363,65
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>16 793,74</b>
в т.ч.	АДС	7 499,75
в т.ч.	ППР	9 293,99
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>2 750,47</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 750,47
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>37 584,00</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>65 983,26</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	102,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 828,33
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 052,33
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>90 926,45</b>
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 611,45
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	10 199,49
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 361,86
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	63 584,82
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 004,55
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>24 166,85</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 321,88
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 844,97
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 864,05</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 864,05
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>84 883,98</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	44 189,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	40 294,67
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>174 337,41</b>
в т.ч.	АРЕНДА	6 294,73
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	67 543,86
в т.ч.	НАЛОГИ	49 991,76
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 409,91

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 909,53
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	35 370,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 634,94
<b>Итого расходов</b>		<b>638 229,80</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	404 177,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	370 261,83

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	85 308,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 804,76
24	Начислено потребителям, руб.	439 336,23
25	Оплачено потребителями, руб.	408 872,13
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	100 268,86

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	418,82
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	183 032,67
31	Начислено потребителям, руб.	980 213,06
32	Оплачено потребителями, руб.	1 012 452,50
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	150 793,23

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 895,37
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 781,94
38	Начислено потребителям, руб.	283 884,73
39	Оплачено потребителями, руб.	310 757,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 909,59

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 344,11
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 319,09
45	Начислено потребителям, руб.	57 524,51
46	Оплачено потребителями, руб.	63 126,99
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 716,61

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 239,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 366,99
52	Начислено потребителям, руб.	57 107,18
53	Оплачено потребителями, руб.	61 232,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 241,81

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	218,93
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 872,38
52	Начислено потребителям, руб.	136 093,04
53	Оплачено потребителями, руб.	131 633,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 331,73

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	64 698,07

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-