

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 30
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	88 769,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	858 790,03
7	Получено денежных средств	836 986,96
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 716,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	110 572,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		40 548,46
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	20 956,20
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	17 471,48
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 434,42
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	686,36
		1 794,77
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	298,81
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	599,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	896,76
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 835,37
в т.ч.	ЗАКРАСИТЬ НАДПИСИ В ПОДЪЕЗДЕ	1 685,03
в т.ч.	ПОБЕЛКА АРКИ ДОМА	1 395,01
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 755,33
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		464 319,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ОКНО В ЭЛ.ЩИТОВОЙ	601,80
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ,РАМ,ДВЕРНОГО ПОЛОТНА	23 713,38
в т.ч.	ОЧИСТКА ОТ КРАСКИ	1 387,44
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	56 457,29
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-2	46 111,66
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	177 687,95
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	136 506,36
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	21 853,42
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		60 846,08
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	7 513,98
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	393,96
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	52 938,14
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		18 558,11
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 439,76

в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 835,26
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		18 942,15
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	2 234,21
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 460,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	149,39
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	274,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	574,89
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	190,04
в т.ч.	СВАРКА СТОЯКА ГВС	12 858,90
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		137 940,39
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 149,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 950,76
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	91,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 365,60
в т.ч.	РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УЗЕЛ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ГВС	22 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 933,56
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	7 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	75 560,36
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 731,56
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 663,31
в т.ч.	ППР	8 068,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 808,98
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	66 704,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	6 064,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	407,98
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	3 633,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		75 597,11
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	903,36
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	6 243,54
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	405,26
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 886,16
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 874,84
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 283,94
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 051,91
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	16 164,28
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	11 298,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 811,00
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	865,34
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	73 105,06
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 476,76
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 067,33
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 409,43
19. Услуги паспортной службы		2 359,04
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 359,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		82 162,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	42 710,39
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	36 151,86

21. Услуга по управлению		106 103,64
в т.ч.	АРЕНДА	3 388,72
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	39 292,43
в т.ч.	НАЛОГИ	38 324,46
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 589,78
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 481,76
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 409,61
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	10 702,29
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 914,60
Итого расходов		1 251 075,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	338 456,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	397 660,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 824,80
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 154,57
24	Начислено потребителям, руб.	366 897,55
25	Оплачено потребителями, руб.	350 339,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 712,67

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	714,04
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	210 790,67
31	Начислено потребителям, руб.	1 328 390,75
32	Оплачено потребителями, руб.	1 311 001,81
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	228 179,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 474,68
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 695,93
38	Начислено потребителям, руб.	294 342,99
39	Оплачено потребителями, руб.	281 033,02
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 005,90

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 454,78
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 129,23
45	Начислено потребителям, руб.	72 550,47
46	Оплачено потребителями, руб.	69 761,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 918,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 929,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 060,56
52	Начислено потребителям, руб.	64 120,79
53	Оплачено потребителями, руб.	60 841,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 339,98

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	278,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 625,11
52	Начислено потребителям, руб.	139 609,32
53	Оплачено потребителями, руб.	133 730,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 504,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-