

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 7

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 368,20
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	498 185,97
7	Получено денежных средств	486 894,50
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 659,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 665,52
в т.ч.	<i>Застекление оконных и дверных проемов</i>	1 073,47
в т.ч.	<i>нумерация этажей</i>	325,84
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 266,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		30 178,10
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	81,49
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	28 326,51
в т.ч.	<i>чистка чердачного помещения и машинного отделения</i>	1 770,10

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		119 790,21
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	112 926,57
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		31 038,36
в т.ч.	<i>нумерация этажей у лифта</i>	631,07
в т.ч.	<i>Демонтаж старых лифтовых кабин</i>	1 750,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	28 657,29
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		30 288,86
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	30 288,86
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 150,84
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	930,40
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 045,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	882,27
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	50 361,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 231,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		3 941,35
в т.ч.	<i>восстановление кирпичной кладки</i>	3 145,21
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	561,28
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	234,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		292,85
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	292,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		91 755,69
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	2 311,63
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	14 786,43
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	8 788,06
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	53 149,24
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 182,80
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,74
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	735,95
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 518,61
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	4 000,00
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	631,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		71 255,11
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	27 527,10
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 307,47
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 133,19
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	825,86
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	3 504,29

в т.ч.	промывка и опрессовка	7 330,82
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	826,38
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 433,90
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	5 771,23
в т.ч.	Замена ОДПУ	19 500,00
в т.ч.	перепрограммирование ОДПУ	800,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 362,67
Услуги паспортной службы		2 096,56
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		14 119,94
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		29 267,86
Затраты на работу с неплательщиками		2 209,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		44 145,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 899,96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		183,92
ИТОГО расходов		567 714,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	123 386,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	165 633,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 629,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 651,91
24	Начислено потребителям, руб.	241 656,12

25	Оплачено потребителями, руб.	231 136,56
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 171,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	347,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 338,42
31	Начислено потребителям, руб.	602 128,85
32	Оплачено потребителями, руб.	590 413,07
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 054,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 263,39
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 979,15
38	Начислено потребителям, руб.	141 409,48
39	Оплачено потребителями, руб.	127 921,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 467,04

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 442,75
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 475,28
45	Начислено потребителям, руб.	49 711,82
46	Оплачено потребителями, руб.	46 155,94
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 031,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 706,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 941,68
52	Начислено потребителям, руб.	36 067,61
53	Оплачено потребителями, руб.	33 099,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 910,02

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	74,33